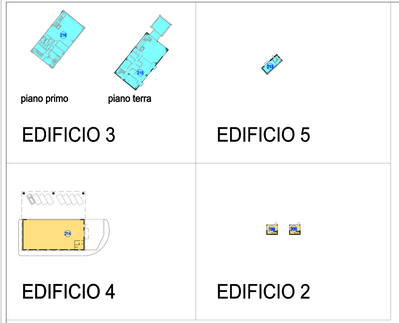


Funzioni e destinazioni d'uso

Funzioni	Piano Attuativo	da P.Attuativo o art. 3.4 convenzione urbanistica	Progetto PdC	Note
SLP Commerciale	77.000	15% max 11.550	79.238,29	Si applica il trasvaso tra le sup a V e P per 2.238 < 7.230
SLP Artig/Terziario di servizio	15.000	15% max 2.250	12.761,71	
SLP Totale	92.000		92.000,00	<= 92.000 verificato
Volume	276.000		276.000	
Spazi aperti al pubb. di relaz.	22.000		20.208,60	<= 22.000 verificato
SLP Commerciale non computata *	ammesso art. 5 NTA		584,39	max 599,00 - vedi lav 15.2
SLP Artig./Terziario non computata *	ammesso art. 5 NTA		172,00	max 173,38 - vedi lav 15.2

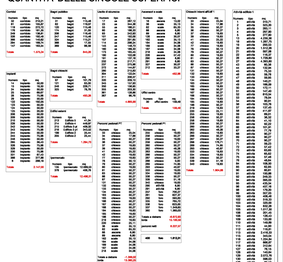
* Legge Regionale 28 dicembre 2007, n. 33 e modifica della L. 26/1995
AFAM: 12 viene inserito il comma 1-ter, che recita: "I muri perimetrali portanti e di tamponamento, sonotti i solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria e di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nel computo per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), del volume o dei rapporti di copertura in presenza di riduzioni certificate superiori al 10 per cento rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali sopra richiamate

VERIFICHE URBANISTICHE

	P.Att. minimi normativi	Piano Attuativo	Progetto PdC	note
St d'Ambito	//	298.200,00	298.200,00	sono comprese le aree già asservite
St	//	287.425,00	287.425,00	superfici utilizzate per le verifiche
Superficie catastale	//	298.566,00 (convenzione)	298.566,00	
Superficie coperta	143.712,50	95.607,18	82.884,25	50% della St max
Sup. scoperta drenante	43.113,75	46.720,00	48.508,23	15% della St min
Parcheggi pertinenziali	27.600,00	28.000,00	28.460,85	Slp x 3/0.1 (L.122/89)
Altezza fabbricati	25	25	21	rispettata
AREE PER ATTREZZ.PUBB.	200% della Slp			
Aree a parcheggio	100% della Slp minimo	137.670,00	132.534,04	
Aree verdi	100% della Slp massimo	46.720,00	54.330,77	è stato effettuato un travaso tra le sup a V e P
totale	184.000,00	184.390,00	186.864,81	verificato
Verifica almeno 50% a parcheggi*				verificata 186.864,81/2 = 93.432,41 < 132.534,04
Verde drenante	43.113,75	46.720,00	43.182,10	verificato 15% della St minimo

* Regolamento Regionale 21/07/2000 n.3 in attuazione della legge regionale 14/99 -Art. 8 "Dotazione di servizi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico"
7. I piani regolatori generali e relative varianti prevedono che le aree destinate a grandi strutture di vendita siano dotate di attrezzature pubbliche o di uso pubblico almeno nella misura del 200% della superficie lorda di pavimento degli edifici previsti, di cui almeno la metà destinata a parcheggi di uso pubblico, nel rispetto di quanto disposto dal quinto comma, dall'art. 4 della L.R. 14/1999; a causa del rilevante impatto territoriale che tali strutture producono, è da considerare vincolante il reperimento in loco dei suddetti spazi pubblici o di uso pubblico.

QUANTITA' DELLE SINGOLE SUPERFICI



DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE ARTIGIANATO DI SERVIZIO E TERZIARIO DI SERVIZIO

1A + 2A + 3A + 4A + 5A = 12.933,71
12.933,71 + 15.000 - 2.238,29 = 172

1A - Comitato

Numero	tipo	mq
32	comitato	210,21
61	comitato	105,87
119	comitato	272,72
148	comitato	105,87
249	comitato	138,81
326	comitato	192,48
327	comitato	192,48
354	comitato	189,72
147	comitato	163,54
Totale		1.575,34

2A - Bagni pubblico

Numero	tipo	mq
31	bagni	115,46
60	bagni	115,46
122	bagni	115,46
174	bagni	33,00
206	bagni	115,46
247	bagni	115,46
325	bagni	115,46
368	bagni	17,23
369	bagni	99,59
Totale		845,20

3A - Bagni chioschi

Numero	tipo	mq
97	bagni	101,79
124	bagni	101,79
248	bagni	209,71
325	bagni	78,78
Totale		493,28

4A - Edifici esterni

Numero	tipo	mq
213	Edificio 5	41,04
215	Edificio 3 pt	408,52
216	Edificio 3 p1	343,52
Totale		793,08

5A - Uffici centro

Numero	tipo	mq
30	uffici centro	156,49
Totale		156,49

DESTINAZIONE COMMERCIO AL DETTAGLIO

1C + 2C + 3C = 79.822,63
79.822,63 + 77.000 = 2.238,29 = 989,39

1C - Edifici esterni

Numero	tipo	mq
214	Edificio 4	449,97
198	Edificio 2	25,44
200	Edificio 2	25,44
Totale		500,85

2C - Ipermercato

Numero	tipo	mq
128	ipermercato	12.088,53
378	ipermercato	406,76
Totale		12.495,31

3C - Attività e Chioschi interni all'SUP 1

Numero	tipo	mq
13	attività	4.230,38
14	attività	1.267,75
19	attività	200,53
20	attività	1.267,75
21	attività	697,06
22	attività	115,37
23	attività	1.267,75
27	attività	4.369,69
35	chiosco	50,27
36	chiosco	19,63
37	chiosco	19,63
38	chiosco	19,63
41	chiosco	25,22
43	attività	60,36
44	attività	50,27
45	attività	44,29
46	attività	61,36
47	attività	50,27
48	attività	127,19
49	attività	172,11
50	attività	50,27
51	attività	80,91
52	attività	100,78
53	attività	137,45
54	attività	411,87
55	attività	50,27
56	attività	36,32
57	attività	41,10
58	attività	50,27
59	attività	107,81
60	attività	77,79
61	attività	50,27
75	attività	44,64
76	attività	19,63
77	chiosco	19,63
79	chiosco	50,27
81	chiosco	50,27
82	chiosco	50,27
86	attività	62,85
90	chiosco	50,27
91	attività	50,27
92	attività	50,27
93	attività	50,27
94	attività	395,65
95	attività	435,54
96	attività	176,26
97	attività	176,26
98	attività	357,03
99	attività	406,46
100	attività	516,33
101	attività	516,33
102	attività	632,26
103	attività	1.017,30
104	attività	1.017,30
105	attività	136,43
106	attività	133,00
107	attività	44,80
108	attività	44,80
109	attività	110,61
110	attività	2.419,33
111	attività	245,44
112	attività	245,44
113	attività	998,81
114	attività	312,64
115	attività	148,64
116	attività	148,64
117	attività	2.072,76
118	attività	50,27
119	attività	50,27
120	attività	50,27
121	attività	50,27
122	attività	50,27
123	attività	50,27
124	attività	50,27
125	attività	50,27
126	attività	50,27
127	attività	50,27
128	attività	50,27
129	attività	50,27
130	attività	50,27
131	chiosco	19,63
132	chiosco	19,63
133	chiosco	50,27
134	chiosco	50,27
135	chiosco	72,06
136	attività	153,43
137	attività	153,43
138	attività	111,64
139	attività	175,59
140	attività	50,27
141	attività	50,27
142	attività	50,27
143	attività	175,59
144	attività	50,27
150	attività	50,27
151	attività	54,00
152	attività	54,00
153	attività	326,33
154	attività	50,27
155	attività	81,34
156	attività	70,75
157	attività	50,27
158	chiosco	50,27
159	chiosco	50,27
160	chiosco	50,27
161	attività	19,63
162	attività	19,63
163	attività	19,63
164	attività	19,63
165	attività	19,63
166	attività	19,63
167	attività	19,63
168	attività	19,63
169	attività	19,63
170	attività	19,63
171	attività	19,63
172	attività	130,38
173	attività	130,38
174	attività	52,00
175	attività	52,00
176	attività	148,00
177	attività	172,11
178	attività	50,27
179	attività	80,91
180	attività	100,78
181	attività	137,45
182	attività	411,87
183	attività	50,27
184	attività	36,32
185	attività	41,10
186	attività	50,27
187	attività	107,81
188	attività	77,79
189	attività	50,27
190	attività	44,64
191	attività	19,63
192	attività	19,63
193	attività	19,63
194	attività	19,63
195	attività	19,63
196	attività	19,63
197	attività	19,63
198	attività	19,63
199	attività	19,63
200	attività	19,63
201	attività	19,63
202	attività	19,63
203	attività	19,63
204	attività	19,63
205	attività	19,63
206	attività	19,63
207	attività	19,63
208	attività	19,63
209	attività	19,63
210	attività	19,63
211	attività	19,63
212	attività	19,63
213	attività	19,63
214	attività	19,63
215	attività	19,63
216	attività	19,63
217	attività	19,63
218	attività	19,63
219	attività	19,63
220	attività	19,63
221	attività	19,63
222	attività	19,63
223	attività	19,63
224	attività	19,63
225	attività	19,63
226	attività	19,63
227	attività	19,63
228	attività	19,63
229	attività	19,63
230	attività	19,63
231	attività	19,63
232	attività	19,63
233	attività	19,63
234	attività	1.503,88
235	attività	1.503,88
236	attività	346,02
237	attività	1.786,80
238	attività	1.786,80
239	attività	217,84
240	attività	410,97
241	attività	410,97
242	attività	356,42
243	attività	356,42
244	attività	356,42
245	attività	356,42
246	attività	356,42
247	attività	113,54
248	attività	50,27
249	chiosco	50,27
250	chiosco	19,63
251	chiosco	19,63
252	attività	1.739,57
253	attività	189,62
254	attività	505,58
255	attività	679,79
256	attività	679,79
257	attività	151,40
258	attività	83,98
259	attività	1.034,29
260	attività	102,97
261	attività	642,67
262	attività	50,27
263	attività	88,87
264	attività	87,37
265	attività	87,37
266	attività	143,60
267	chiosco	50,27
268	chiosco	50,27
269	chiosco	50,27
270	chiosco	50,27
271	attività	192,79
272	attività	192,79
273	attività	236,52
274	attività	152,10
275	attività	152,10
276	attività	124,08
277	attività	154,09
278	attività	154,09
279	attività	263,88
280	attività	379,43
281	attività	379,43
282	attività	350,03
283	attività	135,53
284	attività	135,53
285	attività	304,35
286	attività	47,60
287	attività	47,60
288	attività	307,07
289	attività	131,33
290	attività	131,33
291	attività	47,60
292	attività	47,60
293	attività	47,60
294	attività	47,60
295	attività	47,60
296	attività	47,60
297	attività	47,60
298	attività	47,60
299	attività	47,60
300	attività	47,60
301	attività	47,60
302	attività	47,60
303	attività	47,60
304	attività	47,60
305	attività	47,60
306	attività	47,60
307	attività	47,60
308	attività	47,60
309	attività	47,60
310	attività	47,60
311	attività	47,60
312	attività	47,60
313	attività	47,60
314	attività	47,60
315	attività	47,60
316	attività	47,60
317	attività	47,60
318	attività	47,60
319	attività	2.011,13
320	attività	2.011,13
321	attività	436,00
322	attività	154,11
323	attività	2.667,30
324	attività	19,63
325	attività	19,63
326	attività	31,18
327	attività	19,63
328	attività	135,53
329	attività	135,53
330	attività	304,35
331	attività	47,60
332	attività	47,60
333	attività	47,60
334	attività	47,60
335	attività	47,60
336	attività	47,60
337	attività	47,60
338	attività	47,60
339	attività	47,60
340	attività	47,60
341	attività	47,60
342	attività	47,60
343	attività	47,60
344	attività	47,60
345	attività	47,60
346	attività	47,60
347	attività	47,60
348	attività	47,60
349	attività	47,60
350	attività	47,60
351	attività	47,60
352	attività	47,60
353	attività	47,60
354	attività	47,60
355	attività	47,60
356	attività	47,60
357	attività	47,60
358	attività	225,64
359	attività	225,64
360	attività	1.187,11
361	attività	129,48
362	attività	129,48
363	attività	80,43
364	attività	129,48
365	attività	129,48
366	attività	129,48
367	attività	129,48
368	attività	129,48
369	attività	129,48
370	attività	80,43
371	attività	54,30
Totale		98.825,47

DESTINAZIONE SPAZI APERTI AL PUBBLICO DI RELAZIONE E PERCORSI RSI PROTETTI DI PERTINENZA ALLE ATTIVITA'

11.981,23 + 8.227,37 = 20.208,6

LOCALI NON COMPUTATI AI FINI SLP (ART. 5.5 N.T.A.P.A.)

1i + 2i + 3i = 7.510,98

1i - Uscite di sicurezza

Numero	tipo	mq
17	us	287,12
52	us	189,31
53	us	168,71
88	us	188,33
89	us	188,33
101	us	192,06
107	us	291,60
108	us	291,60
109	us	188,73
180	us	189,33
181	us	189,33
182	us	192,06
183	us	137,16
184	us	137,16
271	us	215,46
272	us	144,87
273	us	144,87
304	us	133,24
311	us	208,57
312	us	208,57
320	us	137,20
330	us	198,95
331	us	198,95
332	us	128,98
367	us	98,76
Totale		4.685,90

2 i - Ascensori e scale

Numero	tipo	mq
16	ascens	13,02
38	scale	35,13
82	scale	65,33
85	ascens	6,80
87	ascens	6,80
125	ascens	30,07
162	scale	35,13
164	scale	34,08
169	scale	34,08
217	scale	34,08
218	scale	34,08
226	ascens	57,42
290	ascens	6,80
291	ascens	6,80
292	ascens	6,80
312	ascens	33,27
Totale		482,98

3i - Locali impianti

Numero	tipo	mq
14	impianto	18,00
15	impianto	18,00
24	impianto	50,00
25	impianto	50,00
26	impianto	50,00
28	impianto	75,96
121	impianto	100,00
122	impianto	100,00
123	impianto	50,00
124	impianto	50,00
125	impianto	50,00
208	impianto	50,00
209	impianto	50,00
210	impianto	50,00
211	impianto	50,00
242	impianto	75,96
243	impianto	75,96
244	impianto	50,00
245	impianto	75,96
246	impianto	75,96
296	impianto	39,43
328	impianto	75,96
329	impianto	75,96
330	impianto	75,96
331	impianto	87,43
366	impianto	317,98
5	impianto	286,18
Totale		2.147,06

COMUNE DI ARESE COMUNE DI LAINATE
PROVINCIA DI MILANO

ACCORDO DI PROGRAMMA EX ALFA ROMEO
AMBITO ct/b

Proprietà
TEA S.p.A.
Via Gian Francesco, 1 - Comaro (Frabia.Sol)
A.G.I.A.R. S.p.A.
Via Pavoniell, 7 - Milano(MI) - C.F. 05849080176

Progettisti
Dott. Ing. Roberto Stucchi
Via San Francesco, 1 - Comaro (Frabia.Sol)

Impiantistica generale
TeKser S.r.l.
Via E. Giorgio, 5/A - Vicenza(VI)

Consulenza e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori
Dott. Arch. Stefano Castronovo
Via Ennio, 12/A - Vicenza (PV)

Direttore lavori
Dott. Ing. Roberto Stucchi
Via San Francesco, 1 - Comaro (Frabia.Sol)

Tecnico esecutivo

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

EDIFICI PRIVATI

OGGETTO: VERIFICHE STEREOMETRICHE E CALCOLO VOLUMETRIE

SCALA: 1/500

DATA: GENNAIO 2013
ED. 04/2013
ED.
ED.
AGG.
AGG.
AGG.
TAVOLA: PC 15.1

NOTA SULLE MISURE E SULLA MODALITA' DI CALCOLO DELLE SUPERFICI
Data la complessità e l'estensione delle superfici si precisa che le quantità planimetriche sono state calcolate attraverso lo strumento CAD e seguito della creazione di specifiche polilinee. L'unità di misura, sia per le superfici, che per le quote, è il metro con arrotondamento al secondo decimale.