



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	10/2022/5°
DEL	17/06/2022

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

SERVIZIO CASE E PATRIMONIO

OGGETTO: PRESA D'ATTO E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005, N. 12

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 76 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2022/2024, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 17 del 07.04.2022 e n. 26 del 28.04.2022;
- b) n. 18 del 07.04.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2023-2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 14.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022-2023-2024, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 01.06.2022 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 30.12.2020 avente per oggetto *APPROVAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA COMUNALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005, N. 12*, e che si intende integralmente richiamata, si deliberava tra l'altro:

1. di indire il *“Bando di assegnazione per la formazione della graduatoria comunale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione permanente di n.1 alloggio di edilizia convenzionata via Mattei, via Statuto e via Montegrappa e n.2 alloggi di edilizia convenzionata p.zza Salvo D'Acquisto – nell'ambito dei Programmi Integrati di Intervento ai sensi della Legge regionale 11.3.2005, n.12”* di cui alla Convenzione Notaio Dr. Marco Gilardelli n. rep. 51678/13815 del 27.7.2007 ed alla Convenzione Notaio Dr. Pasquale Matarrese del 14.6.2011 n. rep. 123160/27336 del 14.6.2011 e successivi atti integrativi tra cui il quarto atto ricognitivo e integrativo del 30.7.2020;
2. di stabilire che il bando di assegnazione doveva essere pubblicato all'Albo Pretorio on.line del Comune di Arese e sul Sito Web del Comune dal 11.1.2021 al 25.2.2021;
3. di stabilire che la domande e gli atti relativi dovevano essere presentate dal 11.1.2021 alle ore 12,00 del 25.2.2021;
4. di procedere all'assegnazione degli alloggi di piazza Salvo D'Acquisto denominati B5 e C2 a seguito dell'assunzione della disponibilità degli stessi nel patrimonio immobiliare del Comune di Arese;
5. di estendere l'utilizzo della graduatoria per l'assegnazione di eventuali altri alloggi in locazione, in regime di edilizia convenzionata, che si rendessero disponibili nell'arco temporale massimo di tre anni dall'approvazione della graduatoria definitiva;

Richiamato l'approvato bando che precisava inoltre al capitolo:

- a) 7. *FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA* La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune (www.comune.arese.mi.it). Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria. Decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati. Dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio on-line;
- b) 8. *ASSEGNAZIONE ALLOGGI* Gli alloggi verranno assegnati sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto dei seguenti rapporti fra il n° dei componenti il nucleo familiare e la superficie dell'alloggio ai sensi dell'art. 3.4.5 e 3.4.6 (tabella 4 e 5) del vigente R.L.I. Comunale e in particolare:

Alloggio	Sup. in mq.	N°. componenti nucleo familiare.
D02	33,45	Massimo n° 1 persona
CV5-B5	69,20	Massimo n° 4 persone
CV5-C2	52,44	Massimo n° 3 persone

Nell'eventualità che per un alloggio o più di uno non pervengano domande adeguate per numero di componenti, l'Amministrazione si riserva la possibilità di prevedere l'assegnazione dell'alloggio ad un nucleo richiedente il cui numero di componenti sia adeguato rispetto al

taglio dell'alloggio. In tal caso si procederà tramite la scelta da parte del richiedente, secondo l'ordine della graduatoria;

Preso atto che in esecuzione a quanto disposto dalla predetta Deliberazione di Giunta il bando è stato pubblicato sul sito del Comune di Arese con presentazione delle domande dal 11 gennaio 2021 alle ore 12.00 del 25 febbraio 2021;

Richiamati integralmente:

1. la determinazione n. 5 del 8.07.2021 avente per oggetto *l'approvazione della graduatoria provvisoria ai fini DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005, N. 12*, con la quale tra l'altro si approvava la graduatoria provvisoria e la relazione istruttoria redatta dal tecnico incaricato del Servizio Case e Patrimonio;
2. la determinazione n. 6 del 29.07.2021 avente per oggetto la Rettifica della graduatoria provvisoria di cui alla determinazione n. 5/2021/5° del 08.07.2021 con la quale tra l'altro si rettificava per mero errore materiale la determinazione n. 6 del 29.07.2021

Dato atto che non sono pervenuti a protocollo del Comune di Arese ricorsi amministrativi in opposizione alla graduatoria provvisoria nel periodo di pubblicazione e quindi dal 30.07.2021 al 14.08.2021 come da documentazione agli atti d'ufficio;

Ricordato nuovamente che al punto 7 del dispositivo di Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 15.12.2020 si precisava di procedere all'assegnazione degli alloggi in piazza Salvo D'Acquisto denominati B5 e C2, a seguito dell'assunzione della disponibilità degli stessi a patrimonio comunale;

Visto che in merito alle procedure di acquisizione degli alloggi denominati B5 e C2 di cui trattasi:

1. in data 28.04.2022, è stato stipulato l'atto di acquisizione a rogito del Notaio Salvo Morsello di Bollate, rep 81465/39612 in fase di annotazione presso il Registro Immobiliare di Milano 2 come da richiesta del 09.05.2022 ai nn. 63974/8442;
2. in data 11.05.2022, come da verbale agli atti d'ufficio, è avvenuta la consegna degli immobili (e relative chiavi) oggetto di assegnazione;

Considerato quindi, che gli immobili denominati B5 e C2, a seguito di quanto sopra esposto, risultano in data odierna nella disponibilità del patrimonio comunale;

Ritenuto pertanto:

1. di prendere atto della Graduatoria Definitiva formata a far data dal 15.08.2021 (Allegata quale parte integrante alla presente determinazione) in assenza di ricorsi presentati come da documentazione agli atti d'ufficio;
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arese dal 17.06.2022 per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 17.06.2022 al 16.08.2022 compreso, precisando che avverso al provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia entro 60 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Definitiva all'albo pretorio on-line;
3. di demandare al Servizio Case e Patrimonio, con successiva determinazione, l'assegnazione degli alloggi e pertinenze in piazza Salvo D'Acquisto denominati B5 e C2 a seguito dell'accettazione dell'alloggio dagli aventi diritto.

Considerato che nella presente determinazione non sono contenuti dati personali sensibili, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.), in quanto il nominativo degli aventi diritto all'assegnazione, in posizione utile in graduatoria, è indicato nell'allegata Graduatoria definitiva mediante numero di protocollo della domanda di assegnazione;

Visto il vigente Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024 del Comune di Arese, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 03.03.2022;

Dato atto altresì che:

- a) la presente determinazione non comporta esborsi in denaro per l'Ente;
- b) l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
- c) nell'attuazione del presente procedimento l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente, arch. Michela Brenna, ed il responsabile, arch. Stefania Grassi;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Graduatoria Definitiva formata a far data dal 15.08.2021 (Allegata quale parte integrante alla presente determinazione) in assenza di ricorsi presentati come da documentazione agli atti d'ufficio;
3. di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arese dal 17.06.2022 per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 17.06.2022 al 16.08.2022 compreso precisando che avverso al provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia entro 60 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Definitiva all'albo pretorio on-line;
4. di demandare al Servizio Case e Patrimonio, con successiva determinazione, l'assegnazione degli alloggi e pertinenze in piazza Salvo D'Acquisto denominati B5 e C2 a seguito dell'accettazione dell'alloggio dagli aventi diritto;
5. di dare altresì atto che:
 - a. il presente atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del P.T.P.C.;
 - b. la pratica è stata trattata dall'arch. Michela Brenna – Istruttore Tecnico presso il Servizio Case e Patrimonio e sottoscritta dall'arch. Stefania Grassi – Responsabile Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica-S.I.T. e Patrimonio Immobiliare – e che viene, pertanto, distinta l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'atto finale di cui al comma 5 del P.T.P.C.;
 - c. il presente atto non comporta esborsi in denaro per l'Ente e che, pertanto, non è necessario assumere impegno di spesa;

Centro di costo: 11209

Obiettivo operativo: 8.2.2.1 Politiche per la casa e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Stefania Grassi

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	10/2022/5°
DEL	17/06/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005, N. 12

VISTO: La presente determinazione non comporta oneri diretti o indiretti e conseguenze sul bilancio dell'ente.

Data visto di regolarità 17/06/2022

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N..... DEL

**BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136
DEL 30/12/2020**

APPROVAZIONE BANDO

*PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA COMUNALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA VIA MATTEI, VIA STATUTO E VIA
MONTEGRAPPA E N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA P.ZZA SALVO D'ACQUISTO - NELL'AMBITO DEI
PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12*

GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE N.... DEL.....

pos.	Protocollo	data presentazione	punteggio	NOTE
1	004677	22/02/21	100	
2	002175	26/01/21	70,3	

Pubblicazione all'Albo on line dal 17/06/2022 al 16/08/2022

E' ammesso ricorso al T.A.R. Lombardia entro 60 giorni dalla pubblicaazione della presente Graduatoria Definitiva

Arese, 17/06/2022

Il tecnico istruttore
(Arch. Michela C.C. Brenna)

La Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(Arch. Stefania Grassi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.