

COMUNE DI ARESE
CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 NOVEMBRE 2022

La Seduta inizia alle ore 21:10.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Buonasera Consiglieri, Consigliere, Sindaca, Giunta, cittadini e cittadine presenti in sala. Oggi mi permetto di dirlo perché abbiamo anche due ospiti speciali qui presenti in sala, benvenuti e benvenute.

Diamo inizio alla seduta del Consiglio Comunale del 29 novembre con l'ascolto dell'Inno Nazionale.

[Inno Nazionale]

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Di nuovo benvenuti. Iniziamo la seduta. Ricordo che le sedute del Consiglio Comunale sono trasmesse in diretta *streaming* sul canale YouTube del Comune di Arese e sono visionabili sino al sesto mese successivo al termine del mandato consiliare.

Procediamo quindi con l'appello elettronico. Grazie.

Do la parola al dottor Pepe per l'appello nominale. Prego, dottor Pepe.

SEGRETARIO GENERALE PEPE PAOLO

Grazie, signor Presidente. Buonasera a tutti.

Palestra, presente; Gonnella, presente; Toniolo, presente; Pandolfi, presente; Buroni, presente; Varri, presente; Zubiani, assente giustificato; Bordoni, presente; Piovesan, presente; Aggugini, assente giustificato; Scifo, presente; Castelli, presente; Turconi, assente giustificato; Fantoni, assente giustificato; Dal Bosco, assente giustificato; Zaffaroni, presente; Piva, assente.

I presenti sono 11. La seduta è valida.

Procedo con l'appello degli Assessori: Nuvoli, presente; Ioli, presente; Cerea, assente giustificata; Tellini, presente;

Scupola, presente.

Rammento a tutti i Consiglieri di valutare l'eventuale obbligo di astensione qualora, rispetto ai punti all'Ordine del Giorno, dovessero ricorrere degli interessi propri o di parenti e affini entro il quarto grado.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie.

Possiamo iniziare la nostra seduta del Consiglio Comunale.

Come avete visto dall'Ordine del Giorno, si tratta di una seduta ordinaria, in quanto abbiamo all'Ordine del Giorno la verifica degli equilibri di bilancio e le conseguenti variazioni, quelle che di solito portiamo sempre, come da obbligo di legge, entro il 30 novembre di ogni anno.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 76: PUNTO N. 1 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

COMUNICAZIONI

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Passiamo quindi al primo punto all'Ordine del Giorno, che sono le comunicazioni.

Prima di passare alla comunicazione che volevo fare, come richiestomi dallo stesso consigliere Vittorio Turconi, porto a tutti i Consiglieri, alle Consigliere, alla Sindaca e alla Giunta, i suoi saluti, con affetto e stima. Gli auguro, da parte mia e da parte di tutto il Consiglio, di vederci presto in questa Assemblea, e lo aspettiamo presto in Consiglio Comunale.

Per quanto riguarda le comunicazioni che volevo fare al Consiglio Comunale, volevo ricordare la giornata che si è tenuta il 25 novembre, la giornata internazionale che si tiene tutti gli anni, la giornata contro la violenza sulle donne.

L'Amministrazione ha organizzato alcune iniziative su questo tema, una iniziativa che si è tenuta in Piazza 11 Settembre proprio venerdì sera, un'iniziativa organizzata dal centro Young Do It, quindi dai giovani, in collaborazione anche con Amnesty International e con Libera, che ha visto delle *performance* artistiche molto interessanti, e devo dire che anche la cosa interessante è stata quella di portare un evento in piazza, e quindi verso i cittadini e verso le cittadine, andando incontro e favorendo la partecipazione su un tema così importante di sensibilizzazione. In questa occasione volevo anche sottolineare, visto che ne abbiamo parlato qua anche nell'ultimo Consiglio Comunale, votando una mozione sul tema della solidarietà alle rivendicazioni, alle lotte che stanno portando avanti le donne in Iran, in quella mozione, come ricorderete, il Consiglio Comunale chiedeva all'Amministrazione, tra le altre cose, quella di organizzare un evento simbolico di manifestazione in solidarietà alle donne iraniane, al popolo iraniano, e subito

l'Amministrazione, quindi un grazie in particolare alla Sindaca e all'Assessora Scupola, che hanno raccolto subito questo invito e, nell'ambito di questo evento, c'è stata proprio una iniziativa artistica, una *performance* artistica che ha richiamato questa lotta, questa rivendicazione, alcuni iniziano a chiamarla una rivoluzione, forse con una parola un po' forte, che sta avvenendo in Iran e, come avrete letto, si sta sempre più radicalizzando. Quindi grazie per avere accolto subito l'invito del Consiglio Comunale a testimoniare con un evento la solidarietà del Consiglio alle donne iraniane e al popolo iraniano.

Poi c'è stato anche un altro evento qua al centro civico invece domenica sera, di natura artistica, con *performance* teatrali, di danza e di musica, con alcuni monologhi molto toccanti, sempre con testimonianze di varia natura sul tema della violenza contro le donne. Quindi grazie.

È un tema importante. Tutti gli anni lo ricordiamo qui in Consiglio Comunale, ed è importante anche poi continuare durante l'anno ad iniziative e a sensibilizzare anche sulla presenza di aiuti per le donne che sono in difficoltà, vittime delle violenze di vario genere, che possono succedere.

Detto questo, per quanto riguarda le mie comunicazioni ho terminato.

Do la parola alla Sindaca per procedere con le sue comunicazioni. Prego. Grazie.

SINDACO PALESTRA MICHELA

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Grazie anche per averci portato i saluti del consigliere Turconi, e questo momento di sottolineatura sulle iniziative del 25 novembre, una data importante, che tragicamente i fatti di cronaca ci portano all'attenzione, ahimè, quasi tutti i giorni.

Per le comunicazioni di stasera, in primo luogo faccio il consueto aggiornamento sui dati del Covid, per comunicare i numeri. Nel *report*, che ancora ricevo quotidianamente in merito all'aggiornamento, quello di ieri sera riportava 82 persone positive al Covid sul nostro territorio, il 4 novembre erano 111,

quindi il dato è in leggera contrazione, anche se sapete benissimo che ci sono diverse persone probabilmente positive non tracciate, perché non fanno il test nei canali riconosciuti da ATS. Non ci sono persone soggette a quarantena. Devo dire che, dai messaggi che continuiamo ad inviare alle persone, qualcuno ci riferisce di situazioni un po' difficili, non certo ai livelli di due anni fa, ma comunque diciamo che non è un passaggio del tutto indolore per qualcuno, con anche positività che si trascinano significativamente ben oltre le due settimane, e quindi questo ci conferma che la pandemia non è ancora finita e che dobbiamo continuare a tenere alta l'attenzione.

Su quella che è l'altra emergenza, quella che riguarda invece l'Ucraina, le persone presenti sul nostro territorio sono 66, di queste 22 minori, un dato che è stabile. Gli inserimenti nelle nostre scuole procedono. Come abbiamo discusso l'altra volta, abbiamo anche rinforzato quello che è il supporto per l'integrazione, la mediazione linguistica, e le cose proseguono.

Sul fronte dell'Atto Integrativo, dell'Accordo di Programma, continuano i tavoli, con un confronto sulle varie tematiche. Ci sono stati tavoli di approfondimento sulla viabilità, ci sono tavoli di lavoro sulla bozza del testo con diversi nodi importanti che permangono, quindi non sono ancora da sciogliere, e, come anticipato lo scorso Consiglio, si è svolta anche la seconda Conferenza dei Servizi per l'autorizzazione commerciale. In relazione allo svolgimento di questo adempimento la stessa Regione Lombardia ha posto l'attenzione al tema della calendarizzazione dei lavori. Come tutti noi apprendiamo leggendo i giornali, sono sempre più insistenti le voci di un anticipo delle elezioni regionali a metà febbraio, e questo ha influenza sulla pianificazione dei lavori perché la legge regionale prevede che gli accordi di programma decadano e debbano essere, tra virgolette, riattivati solo con una specifica Giunta Regionale, e quindi ovviamente questo è stato un tema che è stato posto all'attenzione dei soggetti interessati.

Per quello che riguarda invece la situazione del Parco Alpini, sul tema ambientale di cui, ahimè, ci stiamo occupando

negli ultimi mesi, gli uffici hanno continuato un prezioso lavoro di ricostruzione documentale, sia recuperando documenti anche presso altri enti, nello specifico presso Città Metropolitana, sia attraverso il dialogo e il confronto con alcune figure tecniche che all'epoca hanno lavorato alla bonifica, e, con il supporto del tecnico ambientale, stiamo lavorando per predisporre la relazione storica e la relativa proposta di caratterizzazione, secondo quanto ci ha richiesto ATS, e stiamo cercando di procedere nella maniera più veloce possibile. Ieri nell'area sono stati portati via i materiali di scavo, quindi, se qualcuno ha notato dei movimenti, erano connessi ad un'operazione di rimozione dei materiali di scavo.

Ho da comunicare inoltre una buona notizia, perché in data 11 novembre Regione Lombardia, nell'ambito del bando regionale "sostegno alla realizzazione degli impianti integrati per favorire la copertura del fabbisogno energetico degli edifici pubblici mediante fonti rinnovabili", ha comunicato al Comune di Arese l'approvazione dell'istruttoria e la conferma del finanziamento richiesto per l'esecuzione dell'intervento sulla nostra Casa di Riposo Gallazzi Vismara, che è stata oggetto proprio qua di una variazione in un Consiglio qualche mese fa. L'importo finanziato è consistente, euro 691.628,40, che corrisponde circa al 90% dell'importo richiesto. Permettetemi di ringraziare tutta la struttura, perché i tempi con cui abbiamo affrontato la partecipazione di questo bando sono stati molto ristretti e, credo, anche una grande soddisfazione analizzando quella che è la graduatoria, ci siamo infatti classificati quarti su tutta la Regione Lombardia, quindi non solo siamo stati finanziati, ma evidentemente è stato fatto un gran buon lavoro, e anche la Casa di Riposo, sia nel CdA che nella struttura, che ovviamente è stata protagonista, insieme ai nostri uffici e agli Assessori di competenza, per raggiungere questo obiettivo. Il restante 10%, che corrisponde precisamente ad euro 58.371,60 saranno finanziati con l'avanzo di amministrazione. Proprio al termine di questo Consiglio procederemo con una variazione d'urgenza di Giunta, perché la variazione che abbiamo approvato qua in Consiglio,

ovviamente, non poteva tener conto del finanziamento, che è arrivato oggi, e quindi faremo una variazione conseguente.

Sul piano invece di alcune vertenze che ci interessavano, è arrivata la sentenza del Tribunale Civile, il 14 novembre ci è stato trasmesso dal nostro Avvocato l'esito del ricorso che il nostro Comune ha fatto contro In.Te.Se. per i danni cagionati dal pignoramento che è avvenuto presso il nostro centro sportivo nel luglio del 2013. Come Comune di Arese avevamo chiesto un risarcimento di 61.000 euro. Le nostre richieste sono state in gran parte accolte, il Tribunale infatti ha disatteso tutte le numerose eccezioni sollevate dalla Controparte, accogliendo le nostre tesi, ha ridotto all'80% l'ammontare della nostra pretesa, e vado a leggervi testualmente la sentenza: "Il Tribunale - omettendo tutto quello che sta in mezzo - per questi motivi, accoglie parzialmente il ricorso proposto dal Comune di Arese. Per l'effetto condanna la società resistente, Information Technology Service S.r.l., In.Te.Se., a pagare al ricorrente 47.500 euro, oltre a interessi legali dal 15 settembre 2017 al saldo. Dichiaro inammissibili le domande riconvenzionali della resistente. Condanna la società resistente a rifondere le spese di lite del Comune ricorrente, liquidate in euro 406,50 per spese ed euro 2.750 per compensi professionali, oltre generali, IVA e CPA. Manda alla Cancelleria per gli avvisi alle Parti costituite. La Controparte potrà fare appello entro trenta giorni", e quindi questo comunque è un risultato positivo.

Volevo inoltre dare evidenza di una comunicazione che abbiamo pubblicato sul sito qualche giorno fa, una settimana fa almeno, perché in Giunta abbiamo deliberato un nuovo bando, un bando utenze, l'abbiamo così definito, per sostenere i cittadini e le famiglie che risultano in una situazione di difficoltà economica determinata o aggravata dal Covid. Sono risorse che ammontano a 37.700 euro, che sono i residui del fondo Covid non assegnati dai bandi precedenti, e sono risorse a sostegno del pagamento delle spese relative a utenze domestiche, quindi energia elettrica e gas. I criteri di accesso sono gli stessi, quindi sono connessi all'ISEE, che deve essere presentato, ed è prevista una scalarità

di importo, a partire da 200 euro per un nucleo costituito da una sola persona, fino a un massimo di 800 euro, aumentando di 150 euro per ogni componente familiare.

Infine un aggiornamento relativo ad una mozione, la mozione Area B, che in questo Consiglio, credo l'ultimo, se non sbaglio, era stata approvata su Area B, perché, a seguito della mozione approvata in Consiglio Metropolitanò e delle mozioni assunte nei Consigli Comunali, come anche il nostro, quindi anche qua abbiamo assunto una mozione con delle richieste, sono state approvate settimana scorsa dalla Giunta di Milano delle modifiche all'accesso in Area B. Invito per il dettaglio a recuperare la delibera del Comune di Milano, ma in particolar modo mi sento di poter dire che sono stati accolti gran parte degli elementi che erano presenti in quella mozione. Sarà possibile chiedere una deroga alla circolazione dei veicoli Euro 5 per i proprietari che hanno sottoscritto o sottoscriveranno un contratto di acquisto, *leasing*, o noleggio a fronte della rottamazione del vecchio mezzo, e vale questo anche per proprietari di taxi e titolari di licenze comunali di esercizio e autobus. È per noi particolarmente importante, perché i proprietari di un Euro 5, mi ricordo che era stato proprio anche oggetto di una discussione, in possesso di un abbonamento annuale o mensile nei parcheggi di interscambio, in particolare Lampugnano, visto che partiamo dalla nostra parte della città, potranno accedere all'Area B fino al 30 settembre 2023, cosa che non era prevista. In più, delle cose significative richieste, una maggiorazione di venti giornate di ingresso in Area B, che si aggiungono alle già cinquanta previste, sempre per i possessori di Euro 5, con la possibilità di richiederle subordinata a un ISEE, e quindi, facendo salvo il principio di limitare un accesso per questioni ambientali, ma un'attenzione a chi è più in difficoltà, rispetto ai divieti che questo provvedimento assunto dal Comune di Milano ha introdotto.

Mi fermo qua. Grazie.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie.

Nello spazio delle comunicazioni chiedo se ci sono chiarimenti rispetto alle comunicazioni, o comunicazioni da parte dei Consiglieri e delle Consigliere.

Non ci sono interventi.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 77: PUNTO N. 2 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 28.06.2022

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Possiamo passare al secondo punto all'Ordine del Giorno. Abbiamo in approvazione, come avete visto dall'Ordine del Giorno, tre verbali. Il primo è il verbale della seduta del 28 giugno 2022.

Chiedo se ci sono delle richieste di modifica. Nessuno.
Quindi possiamo subito passare alla votazione dell'atto.
Abbiamo votato.

11 favorevoli.

1 astenuto.

Il verbale è stato approvato.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 78: PUNTO N. 3 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 13.09.2022

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Il punto successivo è il verbale del 13 settembre.

Non vedo nessun intervento, quindi possiamo votare il verbale del 13 settembre.

12 favorevoli.

0 contrari.

0 astenuti.

Esito approvato.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 79: PUNTO N. 4 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 27.09.2022

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

L'ultimo verbale che abbiamo in approvazione è quello del 27 di settembre.

Non ci sono interventi e quindi votiamo anche il verbale del 27 settembre.

12 favorevoli.

0 contrari.

0 astenuti.

Esito approvato.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 80: PUNTO N. 5 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

SECONDA VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E CONSEGUENTI VARIAZIONI DI BILANCIO N. 14 (PARTE CORRENTE) E N. 15 (PARTE INVESTIMENTI) - NOVEMBRE 2022 - I.E.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Possiamo passare al punto 5 all'Ordine del Giorno, che è la delibera che anticipavo prima, quindi la verifica degli equilibri di bilancio e le conseguenti variazioni.

Per l'illustrazione do la parola all'Assessore Nuvoli. Prego.

ASSESSORE NUVOLI LUCA

Buonasera a tutti.

Come anticipato dal Presidente, si tratta di una delibera avente ad oggetto la verifica degli equilibri di bilancio. È la seconda che facciamo nel corso dell'anno.

Da questa verifica risulta che le entrate correnti per l'anno 2022, almeno questa è la previsione finale, si attesteranno a circa 15 milioni di euro, più 667.000 euro di entrate derivanti dal fondo pluriennale, e spese correnti che si attesteranno attorno a un livello di circa 17 milioni di euro. Più o meno è lo stesso livello che abbiamo avuto negli anni precedenti, fatte salve alcune peculiarità.

Per quanto riguarda la variazione proposta, è una variazione che ha un impatto di circa 147.000 euro per la parte corrente. Avete avuto modo di vedere all'interno della delibera quelle che sono le variazioni, 162.000 euro di maggiori entrate di parte corrente, 20.000 euro di minori entrate, un utilizzo di avanzo di amministrazione per spese correnti per 100.000 euro, minori spese di parte corrente per 294.000 euro e maggiori spese di parte corrente per 537.000 euro.

Per quanto riguarda invece le maggiori entrate in conto capitale e poi conseguenti spese, il valore è di circa 65.000 euro.

Dalle proiezioni risulta esservi un equilibrio economico complessivo per l'anno 2022, ovviamente questa è l'ipotesi, pari a 1.217.000 euro, ed avete modo di vedere quello che è il dettaglio.

Per quanto riguarda le variazioni, si tratta principalmente di storni tra capitoli e rilascio di eventuali spese, che non avranno corso durante l'anno, o di entrate che sono susseguite o, viceversa, non si sono realizzate, però da un punto di vista prettamente politico non ci sono grandi cose da segnalare.

A titolo di esempio, abbiamo 203.000 euro per il rinnovo del contratto dei dipendenti per il periodo 2019-2021, che in realtà era già stato stanziato e quindi ce l'avevamo come avanzo di amministrazione, poi abbiamo maggiori costi per 20.000 euro per la Polizia Locale, per servizi amministrativi per la gestione delle sanzioni ed altre attività amministrative, quindi una cosa abbastanza tecnica. Queste mi sembravano le due cose più significative.

Per quanto riguarda la parte in conto capitale, le due voci principali sono 8.000 euro per dei lavori per il rifacimento e risistemazione degli ascensori all'interno del poliambulatorio, 18.000 di interventi straordinari per gli elettroarchivi.

Per quanto riguarda l'avanzo di amministrazione, la previsione che abbiamo per il 2022 è quella di chiudere con un avanzo libero di circa 732.000 euro. Abbiamo un avanzo di amministrazione, dopo le variazioni del novembre 2022, pari a 1.823.000 euro, composto da 840.000 euro di fondo pluriennale vincolato, 739.000 euro di quote accantonate e 732.000 euro per la parte di avanzo libero.

Per quanto riguarda invece il fondo crediti, risulta essere capiente rispetto a quelle che sono le esigenze dell'Ente, e quindi non si è intervenuti su questa voce.

Debiti fuori bilancio. Non ci sono debiti fuori bilancio che non siano già stati riconosciuti da questo Consiglio Comunale.

Per quanto riguarda il fondo contenziosi, che è pari a 9.000 euro, ovviamente a seguito anche di quella che è la cifra che abbiamo dato al Comune di Lainate, l'ufficio non ritiene esservi

la necessità di rendere più capiente questo fondo perché non siamo a conoscenza di motivi o necessità di altro genere.

La relazione che hanno emesso i Revisori ovviamente attesta che il bilancio del Comune di Arese è un bilancio in equilibrio, e sia per quella che è la parte corrente e sia per quella che è la parte in conto capitale non ci sono cose particolari da segnalare. Grazie.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Assessore.

Apro la discussione su questo punto all'Ordine del Giorno. Chiedo se ci sono interventi o richieste di chiarimenti.

Non ci sono richieste di interventi, quindi possiamo passare alla votazione del punto 5 all'Ordine del Giorno. Prego.

11 favorevoli.

1 contrario.

0 astenuti.

La delibera è stata approvata.

Dobbiamo votare per l'immediata eseguibilità.

11 favorevoli.

1 contrario.

0 astenuti.

Esito approvato. Grazie.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 81: PUNTO N. 6 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI EUROLAVORO SCARL IN AFOL METROPOLITANA - MODIFICA DELLO STATUTO DI AFOL METROPOLITANA E DELLA CONVENZIONE CHE REGOLA I RAPPORTI FRA I SOCI - I.E.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Passiamo al punto successivo all'Ordine del Giorno relativo alla fusione per incorporazione di Euro lavoro S.c.ar.l. in Afol Metropolitana.

Illustra la proposta di delibera l'Assessore Nuvoli. Prego.

ASSESSORE NUVOLI LUCA

Questa delibera, che viene votata da tutti i Comuni che sono soci di Afol, va a chiudere un percorso che dura da un po' di tempo. Come dice l'oggetto della delibera, riguarda la fusione, quindi l'incorporazione della società Euro lavoro da parte di Afol, che è la stessa partecipata, che gestisce per Città Metropolitana quelle che sono le politiche del lavoro, i Centri per l'Impiego e tutte le attività connesse a questo tipo di attività.

Euro lavoro è una società che era stata costituita nel 2011 per gestire i Centri per l'Impiego dell'Alto Milanese e del Magentino, che viene fusa per incorporazione dalla società Afol.

Qual è il motivo per cui viene fatta questa operazione societaria? Perché ovviamente la strategia seguita da Città Metropolitana e da Afol è quella di cercare di avere un'integrazione di tutte quelle che sono le politiche del lavoro nella Città Metropolitana, ed è il motivo per cui nel corso di questi anni abbiamo avuto ben cinque fusioni che hanno visto poi la formazione di Afol, come la conosciamo oggi. Afol ricordo essere una società partecipata da settantadue Comuni.

Quali sono gli obiettivi che si cerca di perseguire con questo lavoro? Innanzitutto una gestione unitaria dei Centri per l'Impiego. Secondo, ovviamente il tema di avere maggiori efficienze e di economie di scala, entrando all'interno di una

società così articolata come quella di Afol. Ovviamente la necessità di incrementare quelle che sono le capacità progettuali di Afol, perché Euro lavoro, in particolare in quella zona del Magentino e dell'Alto Milanese, ha comunque una serie di relazioni di *network* con le imprese, con i sindacati e con il mondo del lavoro, che ovviamente vanno ad accrescere la già importante ricchezza di Afol, e quindi creare maggior *network* e maggiori opportunità.

Tanto per darvi le dimensioni di Euro lavoro, ha un valore della produzione, vi parlo del bilancio chiuso al 31.12.2021, pari a 1.907.000, un EBIT, quindi la differenza tra i ricavi operativi e i costi operativi, pari a 49.000 euro, e un utile di 19.000 euro, e ha all'incirca trenta dipendenti. È una realtà abbastanza grossa, non grandissima da un punto di vista di bilancio, che va ad inserirsi.

Un'altra importante novità è l'ampliamento di quelli che sono i componenti del Consiglio di Amministrazione di Afol, che passano dagli attuali tre a cinque, quindi con un maggior peso per quelli che sono i Comuni consorziati, che quindi hanno un peso specifico maggiore all'interno del Consiglio di Amministrazione.

Oltre ovviamente a quello che è il progetto di fusione, si va anche a modificare lo Statuto, per permettere l'incorporazione di questa società, ma non ci sono cose particolarmente significative che mi sento di comunicarvi. Grazie.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Assessore.

Chiedo se ci sono interventi su questo punto all'Ordine del Giorno.

Non ci sono interventi, quindi possiamo passare direttamente alla votazione.

11 favorevoli.

0 contrari.

1 astenuto.

Esito approvato.

Dobbiamo votare per l'immediata eseguibilità. Prego.

11 favorevoli.

0 contrari.

1 astenuto.

Esito approvato.

COMUNE DI ARESE

DELIBERA CC N. 82: PUNTO N. 7 O.D.G. DEL 29 NOVEMBRE 2022

APPROVAZIONE "5° DOCUMENTO DI APPLICAZIONE: RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE" IN ATTUAZIONE DELL'ART. 31 DELLA LEGGE N. 448/1998 E S.M.I. - I.E.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Passiamo al settimo punto all'Ordine del Giorno, che è anche l'ultimo. Abbiamo in approvazione il 5° documento di applicazione, ad oggetto: "Rideterminazione del valore delle aree" in attuazione della Legge 448 del 1998.

Lo illustra l'Assessore Ioli. Prego.

ASSESSORE IOLI ENRICO GASTONE

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Si tratta di un argomento che è stato più volte oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale, fin dai primi mesi dell'insediamento della prima Giunta Palestra, nella quale avevamo confermato la possibilità di procedere al riscatto del diritto di superficie per le abitazioni realizzate in diritto di superficie in varie cooperative di Arese.

Quando ci è stato possibile, con più passaggi, nel 2011 e nel 2014, avevamo applicato una serie di agevolazioni, per favorire appunto la procedura di riscatto, valutando che fosse di interesse dell'Amministrazione Comunale favorire la piena proprietà delle abitazioni realizzate in cooperative, da parte di chi ci abita praticamente, e quindi avevamo applicato, in particolare nel 2014, il massimo delle agevolazioni possibile, che all'abbattimento del 40% del valore venale del terreno aggiungeva un 50% ulteriore di riduzione.

È intervenuta poi nel 2021 una norma nazionale, che aveva stabilito dei massimali in funzione della superficie degli alloggi, quindi fino a 125 metri quadrati di abitazione, superficie catastale, un limite massimo di 5.000 euro, e oltre un limite massimo di 10.000 euro. Norma che è stata subito poco dopo

cancellata, nel giugno 2022, cancellando questi massimali. Poi, con la Legge n. 79 del 29 giugno 2022, si dispone praticamente di rivalutare i valori venali del riscatto del diritto di superficie e di applicare un'aliquota del 60% su questi valori, quindi azzerando praticamente i vecchi criteri di calcolo.

Nelle more dell'entrata in vigore di questa norma le domande che sono state presentate sono state istruite con i criteri di calcolo precedenti.

Trattandosi di una norma sovraordinata, dobbiamo adeguarci, nel senso che non abbiamo margini di discrezionalità per applicare ulteriori riduzioni. E quindi dobbiamo procedere alla rivalutazione del valore venale dei terreni, secondo lo schema allegato alla norma, e dall'approvazione di questa delibera in poi saranno applicati i nuovi criteri a chi presenterà domanda.

C'è da dire che dal 2014, grazie anche alla forte riduzione che avevamo applicato, la gran parte dei conduttori delle case in diritto di superficie ha presentato domanda e ha provveduto ad avviare le procedure di riscatto, e quindi diciamo che rimane la parte residuale. Comunque purtroppo non abbiamo molti margini di manovra. È tutto.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Assessore.

Chiedo se ci sono interventi su questo punto.

Si è iscritto a parlare il consigliere Zaffaroni. Prego.

CONSIGLIERE ZAFFARONI EZIO

Buonasera a tutti. Buonasera, Presidente, grazie.

Volevo sapere se su questa delibera che siamo a votare sono stati ascoltati dei consulenti esterni al Comune di Arese.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Consigliere.

Se non ci sono altri interventi, come mi pare, do la parola... No, ci sono altri interventi. Si è prenotata Pandolfi e poi Castelli.

Quindi, in ordine di prenotazione, prego, consigliera Pandolfi.

CONSIGLIERE PANDOLFI PAOLA

Buonasera.

Io volevo dire che non è una norma su cui si possa intervenire, è una norma di presa d'atto e di incameramento di una norma superiore, che va sopra la nostra, si sovrascrive sulla nostra, per cui noi non abbiamo facoltà di non fare questo aggiornamento, tra virgolette, di regole che riguardano la rivalutazione delle aree, non è una norma discrezionale, ma un incorporamento in pancia di una norma nazionale, e quindi non c'è bisogno di chiedere una consulenza perché è inevitabile che venga fatto.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Consigliera.

Do la parola al consigliere Castelli. Prego.

CONSIGLIERE CASTELLI ANTONIO

Buonasera a tutti.

Volevo chiedere all'Assessore Ioli, questa rideterminazione ai fini pratici che cosa comporta? Rivalutazione sì, questo si è capito, ma in che percentuale rispetto al meno 40% che vi era stato di abbattimento, o se ci sono delle previsioni di percentuali? Quali nuovi parametri sono alla fine, tradotto in soldoni? Grazie.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Consigliere.

Non vedo altri interventi prenotati, e quindi do la parola all'Assessore Ioli per rispondere. Prego.

ASSESSORE IOLI ENRICO GASTONE

Grazie.

Per rispondere al consigliere Zaffaroni, confermo, come diceva la consigliera Pandolfi, che non sono state chieste consulenze esterne perché si è applicato il criterio di rivalutazione dei terreni previsto dalla norma, ed è stata una operazione eseguita dall'ufficio direttamente, senza consulenza.

Per quanto riguarda, in soldoni, l'impatto, l'impatto è innegabile che ci sia. Allegata agli atti avete anche una tabella comparativa dei valori delle aree vigenti fino a oggi e di quello che invece sarà se la delibera verrà approvata, e quindi c'è sicuramente un incremento. Bisogna pensare che l'ultima modifica di rivalutazione delle aree l'avevamo fatta nel 2014, e quindi già su quello c'è da applicare la rivalutazione dei terreni dal 2014 ad oggi, e quindi sono sei anni di rivalutazione del valore di mercato. In più, su quel valore là c'era un abbattimento del 40% e sul valore abbattuto del 40% noi facevamo un ulteriore abbattimento del 50%, e quindi notevole come agevolazione. Adesso invece, sul valore di mercato rivalutato di sei anni, si applica il 60%. Quindi è chiaro che la differenza, lo potete leggere dalla tabella, è sensibile. Però c'è da dire che la maggior parte delle persone ha già fatto il riscatto proprio in forza dell'abbattimento molto forte che avevamo fatto allora.

PRESIDENTE GONNELLA ELEONORA

Grazie, Assessore.

Non vedo altri interventi prenotati, e quindi possiamo passare alla votazione del punto 7 all'Ordine del Giorno. Prego.

10 favorevoli.

2 contrari.

0 astenuti.

L'esito è approvato.

Dobbiamo votare per l'immediata eseguibilità.

10 favorevoli.

2 contrari.

0 astenuti.

Esito approvato.

Grazie. Abbiamo terminato i punti all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale di oggi, quindi la seduta è terminata. Vi ringrazio.

Come già anticipato, la seduta del mese di dicembre si terrà il giorno 20, quindi la prossima seduta di Consiglio è il 20 dicembre. In Capigruppo abbiamo anche già fissato la data della Capigruppo per il 15.

Grazie, buonasera, arrivederci.

La Seduta termina alle ore 21:50.