

COMUNI DI ARESE - LAINATE

A.G.La.R. s.p.a. - T.E.A. s.p.a.

ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO CON DGR N.9/1156 DEL 29 DICEMBRE 2010

PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE c1/b

Titolo elaborato :

STIME

All.to n.

A_12.1

Revisioni	Controllato	Approvato	Data :	Agg.to :	Scala :
			Aprile 2012	Novembre 2012	

Concept Design :



Il Progettista :

add architecture design and development srl
via dezza 32 via per busto 9
20144 milano 21058 solbiate olona (va)
italia italia
tel +39 02 4819322 tel +39 0331 677959
fax +39 02 48016628 fax +39 0331 329306

Consulenze :



Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Privata, Suap, Ecologia ed Ambiente
Ing. Giorgio Favarato



Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(geom. Sergio Milani)

Visto

Visto

[Handwritten signatures and initials]

PARCHEGGIO A RASO

Codice	Descrizione	Costo in euro	Incidenza
1	Scavi	€ 73.280,72	1,73%
2	Sottofondi e rinterrì	€ 710.780,66	16,78%
3	Sistemazione a verde	€ 257.541,50	6,08%
4	Bitumati	€ 843.363,71	19,91%
5	Pavimenti in blocchi di calcestruzzo	€ 806.511,55	19,04%
6	Cordoli in cls	€ 365.556,44	8,63%
7	Fognatura	€ 490.091,32	11,57%
8	Irrigazione	€ 240.174,40	5,67%
9	Segnaletica	€ 30.921,92	0,73%
10	Ill. Pubblica	€ 417.657,77	9,86%
		€ 4.235.880,00	100,00%

COSTO DELL'OPERA	€ 4.235.880,00
Superficie parcheggio a raso mq.	96.270,00
Costo parcheggio a raso €/mq.	44,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SISTEMAZIONE A VERDE

Codice	Descrizione	Costo in euro	Incidenza
1	Scavi e stradossamenti	€ 52.279,68	3,73%
2	Sottofondi e rinterri	€ 84.656,64	6,04%
3	Coltivo e formazione prato	€ 287.888,64	20,54%
4	Piantumazione	€ 74.985,60	5,35%
5	Cordoli in calcestruzzo	€ 59.988,48	4,28%
6	Pavimentazioni	€ 163.847,04	11,69%
7	Attrezzature a verde	€ 48.635,52	3,47%
8	Illuminazione	€ 151.232,64	10,79%
9	Raccolta acqua	€ 159.642,24	11,39%
10	Irrigazione a pioggia	€ 318.443,52	22,72%
COSTO TOTALE		€ 1.401.600,00	100,00%

COSTO DELL'OPERA	€ 1.401.600,00
Superficie a verde mq.	46.720,00
Costo sistemazione a verde €/mq.	30,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

PARCHEGGIO PLURIPIANO EST

Codice	Descrizione	Costo in euro	Incidenza
1	Scavi e rinterrì	€ 236.862,50	3,50%
2	Vibroflottazione	€ 236.862,50	3,50%
3	Fondazioni, struttura in c.a.	€ 2.277.263,75	33,65%
4	Strutture in acciaio	€ 1.662.098,00	24,56%
5	Solai	€ 667.952,25	9,87%
6	Vespai, sottofondi e pavimenti	€ 266.639,50	3,94%
7	Manti impermeabili	€ 203.025,00	3,00%
8	Porte, portoni, grigliati. Guard-rail	€ 67.675,00	1,00%
9	Ascensori	€ 135.350,00	2,00%
10	Impianto idrosanitario	€ 333.637,75	4,93%
1	Impianto ventilazione	€ 135.350,00	2,00%
2	Impianto antincendio	€ 150.238,50	2,22%
3	Impianto elettrico	€ 213.176,25	3,15%
4	Segnaletica orizzontale e verticale	€ 56.170,25	0,83%
5	Sistemazione piano copertura	€ 125.198,75	1,85%
COSTO TOTALE		€ 6.767.500,00	100,00%

Posti auto Pluripiano EST	
Piano terra	28
Piano primo	297
Piano secondo	300
Totale posti auto	625
COSTO TOTALE OPERA	€ 6.767.500,00
COSTO A POSTO AUTO	€ 10.828,00

Posti auto asserviti ad uso pubblico Pluripiano EST	
Piano terra	
Piano primo	273
Piano secondo	300
Totale posti auto	573
COSTO POSTI AUTO AD USO PUBBLICO	€ 6.204.444,00

PARCHEGGIO PLURIPIANO OVEST

Codice	Descrizione	Costo in euro	Incidenza
1	Scavi e rinterrì	€ 339.566,08	3,50%
2	Vibroflottazione	€ 339.566,08	3,50%
3	Fondazioni, struttura in c.a.	€ 3.264.685,31	33,65%
4	Strutture in acciaio	€ 2.382.783,69	24,56%
5	Solai	€ 957.576,35	9,87%
6	Vespai, sottofondi e pavimenti	€ 382.254,39	3,94%
7	Manti impermeabili	€ 291.056,64	3,00%
8	Porte, portoni, grigliati. Guard-rail	€ 97.018,88	1,00%
9	Ascensori	€ 194.037,76	2,00%
10	Impianto idrosanitario	€ 478.303,08	4,93%
1	Impianto ventilazione	€ 194.037,76	2,00%
2	Impianto antincendio	€ 215.381,91	2,22%
3	Impianto elettrico	€ 305.609,47	3,15%
4	Segnaletica orizzontale e verticale	€ 80.525,67	0,83%
5	Sistemazione piano copertura	€ 179.484,93	1,85%
COSTO TOTALE		€ 9.701.888,00	100,00%

Posti auto Pluripiano OVEST	
Piano terra	177
Piano primo	362
Piano secondo	357
Totale posti auto	896
COSTO DELL'OPERA	€ 9.701.888,00
COSTO A POSTO AUTO	€ 10.828,00

Posti auto asserviti ad uso pubblico Pluripiano OVEST	
Piano terra	
Piano primo	362
Piano secondo	357
Totale posti auto	719
COSTO POSTI AUTO AD USO PUBBLICO	€ 7.785.332,00

d

m

h

h