



Ambito agricolo di cui si propone l'inserimento nel Parco delle Groane

SCHEMA DI STRUTTURA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Autostrada A8 Milano - Varese e Tangenziale Ovest A50
- Nodi autostradali
- Viabilità primaria esistente
- Viabilità secondaria esistente
- Viabilità secondaria in progetto
- Viabilità secondaria da riqualificare
- Viabilità locale esistente
- Sistema Ferroviario Nazionale (FS) e Regionale (FNM)
- Stazioni ferroviarie FS
- Stazioni ferroviarie FNM
- Fasce di rispetto degli elettrodotti e cimiteriali
- Fasce di rispetto stradale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto storico da riqualificare e tutelare
- Tessuto urbano consolidato
- Villaggi residenziali
- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente produttivo
- Prevalentemente direzionale/ricettivo
- Piani Attuativi vigenti (PAV)
- Accordo di Programma area "Ex-Alfa"
- Superficie a cessione
- Superficie Edificabile/edificata
- Confini comunali
- Suolo urbanizzato prevalentemente produttivo e artigianale all'esterno dei confini comunali
- Suolo urbanizzato

SISTEMA AGRICOLO e AMBIENTALE

- Aree agricole
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico Art. 60 del PTCP della Provincia di Milano
- Corridoi ecologici della Rete Ecologica Regionale e Provinciale
- Varchi della Rete Ecologica Regionale Art. 59 del PTCP della Provincia di Milano
- Ambiti di rilevanza paesistica Art. 26 del PTCP della Provincia di Milano
- Ambiti ed elementi di interesse naturalistico-ambientale
- Aree boscate Art. 63 del PTCP della Provincia di Milano
- Filari alberati Art. 64 del PTCP della Provincia di Milano
- Corsi d'acqua naturali (torrenti Lura Guisa e Nirono) Art. 46 del PTCP della Provincia di Milano
- Corsi d'acqua artificiali (Canale Villorese, Scolmatore Nord/ovest, secondario Villorese) Art. 34 del PTCP della Provincia di Milano
- Specchi d'acqua
- Tutela dei fiumi e dei corsi d'acqua Art. 146 Lettera C del PTCP della Provincia di Milano
- Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua Art. 58 del PTCP della Provincia di Milano
- Zone extraurbane con i presupposti per l'attivazione di progetti di consolidamento ecologico Art. 61 del PTCP della Provincia di Milano
- Parco delle Groane
- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane Approvato con LR 25 agosto 1988 n. 43
- Perimetro del parco
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico e agricolo
- Zone di interesse storico architettonico
- Zone edificate
- Zone per servizi comprensoriali e di interesse comunale
- Zone a parco attrezzato
- Riserva naturale orientata
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale Valle del Lura
- AREE e ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- Aree e attrezzature di interesse collettivo
- Verde urbano
- Orti urbani
- Rete ciclabile esistente

AZIONI STRATEGICHE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità primaria in progetto
- Nodi della viabilità primaria in progetto
- Viabilità locale in progetto
- Nodi della viabilità locale in progetto
- Sovrappassi e sottopassi pedonali e veicolari in progetto
- Trasporto pubblico
- Ipotesi di collegamento tramite trasporto pubblico dei Comuni di Rho, Arese e Garbagnate Quadro propositivo PUM
- Mobilità ciclopedonale
- Rete ciclabile in progetto
- Rete ciclabile prevista
- Rete ciclabile di connessione intercomunale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambiti di Trasformazione Urbana di riuso e riqualificazione (ATU)
- Individua i ambiti prevalentemente costruiti, attualmente sottoutilizzati o degradati caratterizzati dalla presenza di edifici di matrice prevalentemente produttiva da ridefinire funzionalmente con l'insediamento di nuove funzioni
- Aree di concentrazione edificatoria prevalentemente residenziale
- Aree di concentrazione edificatoria prevalentemente terziario-ricettiva
- Aree per verde e servizi
- Ambiti di Recupero storico ambientale (AR)
- Disciplinati dal PTCP del Parco delle Groane
- Aree di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente
- Aree di tutela e valorizzazione naturalistico ambientale
- Possibile localizzazione di attività di deposito connesse all'attività produttiva in essere
- Rilocalizzazione della piattaforma ecologica

SISTEMA AMBIENTALE

- Collegamento ciclopedonale locale
- Individua il sistema della mobilità ciclopedonale locale da potenziare e riqualificare attraverso l'integrazione con il verde urbano di mitigazione e fruizione
- Connessioni verdi primarie
- Individua l'obiettivo strategico di nuovi collegamenti prevalentemente a verde, attrezzati con percorsi pedonali, alberature e aree a verde, quali elementi costitutivi della rete verde urbana a servizio dei nuovi insediamenti e connessi con i sistemi ambientali agricoli e fluviali.
- Opere di valorizzazione delle sponde del canale scolmatore
- Individua l'obiettivo strategico di valorizzare le sponde del canale scolmatore attraverso opere di riqualificazione, rinaturalizzazione e messa in sicurezza.
- Aree interessate dal progetto "vie d'Acqua_EXPO 2015"
- Aree interessate dall'adeguamento e potenziamento delle Vie d'Acqua Nuovo Secondario Villorese
- Ambito agricolo di cui si propone l'inserimento nel Parco delle Groane
- Aree a parco boscate all'interno del "complesso dei Salesiani" da destinare ad una fruizione pubblica
- Ambito per orti urbani da riqualificare e ampliare
- Aree in corso di caratterizzazione e/o di bonifica Art. 48 del PTCP della Provincia di Milano

Ambiti di Compensazione Ecologica (ACE)

- Aree da acquisire mediante l'utilizzo dei contributi di scopo ambientale destinati alle compensazioni ecologiche

Ambiti di Compensazione Urbanistica (ACU)

- Aree per verde naturale con alta dotazione arborea e basso livello di attrezzature

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO
Struttura e azioni strategiche
Scala: 1:7.000

AC_00

città di ARESE

Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata

Ufficio di Piano
Responsabile del Procedimento
Sergio Milani
Progettisti
Elisabetta Ubezio
Sergio Milani

Collaboratori
Stefania Grassi
Simone Orsanigo

Politecnico di Milano

Dipartimento di Architettura e Studi Urbani

Coordinamento tecnico scientifico

Responsabili scientifici
Andrea Arcidiacono, Laura Pogliani

Gruppo di ricerca
Andrea Arcidiacono, Laura Pogliani, Stefano Salata

Collaboratori
Chiara Bonardi

Il Sindaco: Michela Palestra Il Segretario Generale: Paolo Pepe