





PGT

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano
Quadro ricognitivo e programmatico

Tavola di sintesi dei vincoli
Elaborata e aggiornata all'aggiornamento della osservazione con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale

Scala: 1:2.000
Data: Dicembre 2013
Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014
 Approvato con Delibera C.C. n. **Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità**

Ufficio di Piano:
 Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
 Elisabetta Ubezio
 Sergio Milani
 Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese
K:\SIST INTEGRATO\13_PGT\Tavole\DP\Approvazione\Progetti\2000\DP\PA.1.3.01B.mxd

TAV. DdP.A1.3.01B

Città di Arese

Legenda

COMUNE
 Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)
 Perimetro centro storico

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Area di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
 - Zona di rispetto
 - Zona di tutela assoluta
 - RIM fascia 4m
 - RIM fascia 5m
 - RIM fascia 10m
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
 - Reticolo Idrico Minore (RIM)

Vincoli territoriali

- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)
 - Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991
 - Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011
- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
 - vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04
- Area di bonifica
 - Area boscate
 - vincolo c 1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04
 - Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
 - vincolo c 1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04
- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
 - area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)
 - Portata Elettrodotti
 - 132 Kv
 - 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
 - Varchi-REP vigente (debo Consolare n. 551/4.10.2003)
 - Varchi-perimetrali-REP adottato (debo Consolare n. 49/07.08.2012)

Emergenze del territorio (Tav. 2 PTCP)

- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Ambiti di rilevanza paesistica
- Insegni rurali di interesse storico e rilevanza paesistica
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico
- Architettura residenziale
- Architettura religiosa
- Unità tipologiche di paesaggio
- Pioppeti