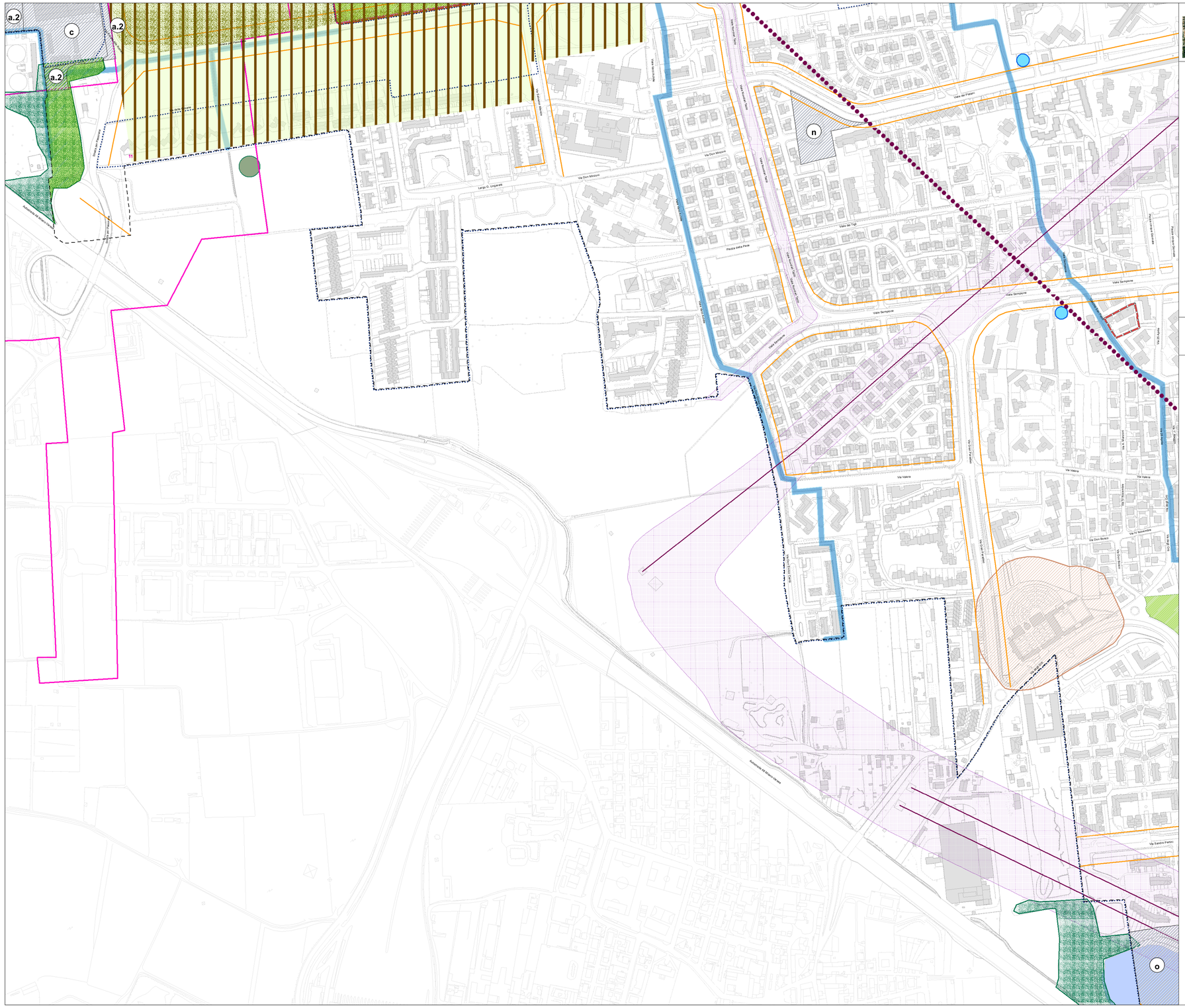

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Quadro ricognitivo e programmatorio

Tavola di sintesi dei vincoli
(modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI

Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Il Sindaco: Michela Palestra
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\13_PGT\Tavole\DdP\Approvazione\Progetti\2000\DdP.A1.3.01C.mxd

TAV. DdP.A1.3.01C

Città di Arese

Legenda

COMUNE
Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)
Perimetro centro storico

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Aree di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
Zona di rispetto
Zona di tutela assoluta

- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
Reticolo Idrico Minore (RIM)
RIM fascia 4m
RIM fascia 5m
RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04

- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
vincolo c 1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04

- Aree boscate
vincolo c 1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04

- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)

- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)
Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991
Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011

- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001

- Aree di bonifica
a. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
ae. In fase di programmazione indagini di caratterizzazione integrativa
a1. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 108/04.04.08 RG 62632/2008
a2. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 1/09/01.09.09 RG 1/2009 RG 1/2010
a4. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 267/04.06.09 RG 93203/2009
a5. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 228/02.06.09 RG 103580/2009
a8. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 272/23.07.09 RG 119802/2009
b. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
c. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
d. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
e. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
f. Aree bonificate ai sensi del D.M. 471/99
g. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
h. Area di cava ripristinata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
i. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
l. Aree bonificate ai sensi del D.M. 471/99
m. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
n. Area di cava ripristinata messa sicurezza (BA 55)
o. Area di cava in ripristino
p. Area bonificata con raggiungimento obiettivi di bonifica (D.lgs. 152/06)
q. Area bonificata certificazione Provincia di Milano
r. Area oggetto di indagine ambientali previste, progetti/interventi di bonifica in itinere

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)

Portata Elettrodotti
132 Kv
380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014

- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
Varchi-REP vigente (delib Consiliare n. 55/14.10.2003)
Varchi perimetrati-REP adottato (delib Consiliare n. 49/07.06.2012)

Emergenze del territorio (Tav. 2 PTCP)
Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
Ambiti di rilevanza paesistica
Insediamenti rurali di interesse storico e rilevanza paesistica
Strada panoramica
Percorsi di interesse storico e paesaggistico
Architettura civile residenziale
Architettura religiosa
Unità tipologiche di paesaggio
Pioppeti