







PGT



Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano

Quadro ricognitivo e programmatico

Tavola di sintesi dei vincoli
(modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con la correzione deliberata dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000
Data: Dicembre 2013
Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014
Approvato con Delibera C.C. n. ...

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:
Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI
Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese
C:\SIST INTEGRATO\3_3_PGT\Tavole\DP\Approvazione\Progetti\2009\DP\A1.3.01D.mxd

TAV. DdP.A1.3.01D

Città di Arese

Il Sindaco: Michela Palisera
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Rigo

Legenda

COMUNE

- Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)
- Perimetro centro storico

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Aree di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
 - Zona di rispetto
 - Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
 - Reticolo Idrico Minore (RIM)
 - RIM fascia 4m
 - RIM fascia 5m
 - RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
 - vincolo c, lett c), art 142 D.Lgs 42/04
- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
 - vincolo c, lett f), art 142 D.Lgs 42/04
- Area boscate
 - vincolo c, lett g), art 142 D.Lgs 42/04
- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)
 - Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991
 - Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011
- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
 - area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
 - area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001
- Area di bonifica
 - Area bonificata ex art. 142 c. 2 lett. a) D.Lgs. 42/04
 - Area di pianificazione idrica in corso di attuazione (art. 142 c. 2 lett. b) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. c) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. d) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. e) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. f) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. g) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. h) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. i) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. l) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. m) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. n) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. o) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. p) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. q) D.Lgs. 42/04
 - Area bonificata (art. 142 c. 2 lett. r) D.Lgs. 42/04

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)
 - Portata Elettrodotti
 - 132 Kv
 - 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
 - Varchi-REP vigente (delib. Consiliare n. 55/14.10.2003)
 - Varchi perimetrali-REP adottato (delib. Consiliare n. 49/07.06.2012)

Emergenze del territorio (Tav. 2 PTCP)

- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Ambiti di rilevanza paesistica
- Insempi rurali di interesse storico e rilevanza paesistica
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico
- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa
- Unità tipologiche di paesaggio
- Pioppetti