







# PGT



**Piano di Governo del Territorio**  
**Documento di Piano**

**Quadro ricognitivo e programmatico**

**Tavola di sintesi dei vincoli**  
Finalizzata a seguito dell'aggiornamento delle osservazioni con la correzione dell'elenco del Consiglio Comunale

**Scala:** 1:2.000  
**Data:** Dicembre 2013  
**Aggiornamenti:** Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014  
 Approvato con Delibera C.C. n. **Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità**

**Ufficio di Piano:**  
 Responsabili del procedimento: SERGIO MILANI  
 Elisabetta Ubezio  
 Progettisti: SERGIO MILANI  
 Stefania Grassi  
 Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese  
K:\SIST INTEGRATO\13\_PGT\Tavole\DP\Approvazione\Progetti\2009\DP\A1.3.01E.mxd

Il Sindaco: Michele Palestre  
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Puga




TAV. DdP.A1.3.01E

Città di Arese

**Legenda**

**COMUNE**  
 Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)  
 Perimetro centro storico

**Vincoli derivanti dal sistema delle acque**

- Area di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
  - Zona di rispetto
  - Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)
  - Reticolo idrico Minore (RIM)
  - RIM fascia 4m
  - RIM fascia 5m
  - RIM fascia 10m

**Vincoli territoriali**

- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
  - vincolo c.1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04
- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
  - vincolo c.1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04
- Area boscate
  - vincolo c.1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04
- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
  - Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)
    - Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991
    - Cimitero di Valetta m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/16.07.2011
  - Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
    - area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
    - area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001

**Area di bonifica**

- Area bonificata ai sensi dell'art. 10, lett. a) del D.Lgs. n. 152/2006
- Area di programmazione idrica di autorizzazione integrata
- Area bonificata dall'Ente Provincia di Milano n. 108/04.06.05 (DGR 15/02/2004)
- Area bonificata dall'Ente Provincia di Milano n. 207/04.06.05 (DGR 15/02/2004)
- Area bonificata dall'Ente Provincia di Milano n. 208/04.06.05 (DGR 15/02/2004)
- Area bonificata dall'Ente Provincia di Milano n. 27/2003.07.05 (DGR 11/02/2003)
- Area oggetto di indagini ambientali preventive, progettuali e di bonifica in essere
- Area oggetto di indagini ambientali preventive, progettuali e di bonifica in essere
- Area oggetto di indagini ambientali preventive, progettuali e di bonifica in essere
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area oggetto di indagini ambientali preventive, progettuali e di bonifica in essere
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area bonificata ai sensi del D.L. n. 47/1999
- Area bonificata con regolamento obiettivo di bonifica (D.lgs. 152/06)
- Area bonificata dall'Ente Provincia di Milano
- Area oggetto di indagini ambientali preventive, progettuali e di bonifica in essere

**Vincoli derivanti dai servizi**

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)
  - Portata Elettrodotti
    - 132 Kv
    - 380 Kv

**Vincoli delle emergenze territoriali**

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
  - Varchi-REP adottati (delib. Consiliare n. 4/07.06.2012)
  - Varchi-REP vigenti (delib. Consiliare n. 55/14.10.2003)

**Emergenze del territorio (Tav. 2 PTCP)**

- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Ambiti di rilevanza paesistica
- Insempi rurali di interesse storico e rilevanza paesistica
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico
- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa
- Unità tipologiche di paesaggio
- Pioppeti