



PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Valutazioni preliminari del Piano

Consumo di suolo PRG e Tessuto Urbanizzato

(a seguito dell'aggiornamento delle valutazioni e delle deliberazioni del Consiglio Comunale)

Scala: 1:5.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Maggio 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI

Progettisti: ELISABETTA UBEZIO
SERGIO MILANI

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

TAV - DdP_A4.1.02

Città di Arese



Legenda

COMUNE

precedente PTCP approvato con deliberazione C.P. 55/14.10.2003

Are non urbanizzate (2.184.695,04 mq)

Are urbanizzate (4.384.027,94 mq)

Indice del consumo di suolo del PRG al 31.12.2012 (Tab. 3 NdA del PTCP*):

Superficie Territoriale comunale: 6.568.722,98 mq

ICS: (4.384.027,94/6.568.722,98)x100=66,74%

Incremento ammesso rispetto alla superficie urbanizzata 1%

*Secondo i criteri indicati nel "Quadro di riferimento ed indicazioni per le valutazioni di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio" approvato con deliberazione G.P. 332/24.05.2006

PTCP vigente approvato con deliberazione C.P. 93/17.12.2013
(pubblicato su BURL - Serie Avvisi e Concorsi, n. 12 del 19 marzo 2014)

Territorio Urbanizzato (TU) (4.465.781,52 mq)

Ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP

PTU (perimetro TU) = 42.135,88 m

ATU (area TU) = 4.465.781,52 mq

$$Ci1 = Ci0 = \frac{42.135,88}{2\sqrt{\frac{4.465.781,52}{\pi}}} = 5,63$$

