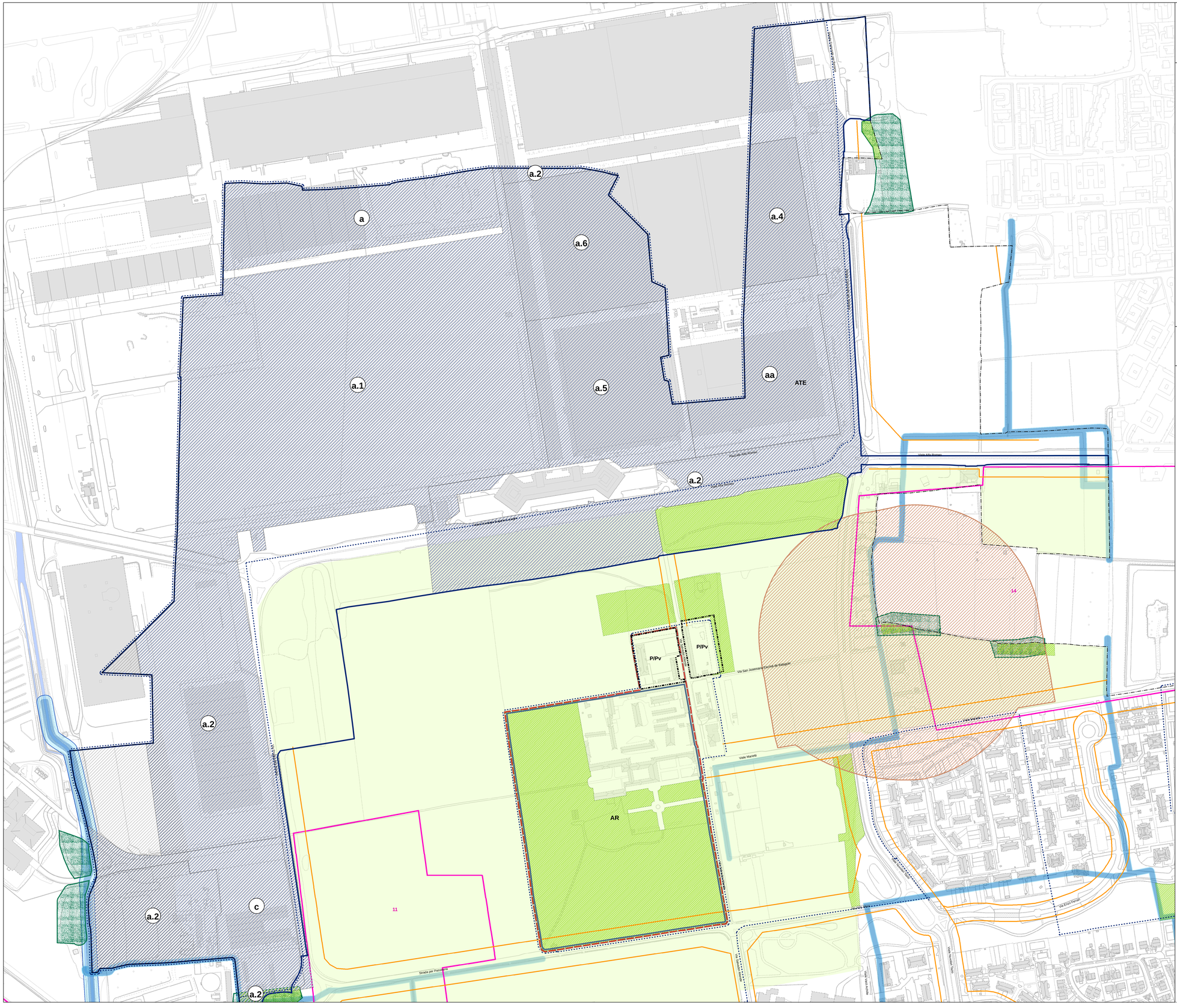

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Indicazioni di Piano

Ambiti di trasformazione
(modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI

Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Il Sindaco: Michela Palestra

Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\13_PGT\Tavole\DdP\Approvazione\Progetti\2000\DdP.A5.5.01A.mxd

TAV. DdP.A5.5.01A

Città di Arese

Legenda

COMUNE

Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)

Perimetro centro storico

Ambiti di trasformazione

- ATU R1, Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale
- ATU R2/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R2/b, Ambito a servizi pubblici
- ATU R2/c, Ambito a servizi pubblici
- ATU R3/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R3/b, Ambito a servizi pubblici
- AR, Art. 31.2 NTA del PTC Parco Groane
- ATE, Ambito di trasformazione extraurbana
- ACU 1, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 2, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 3, Ambito di compensazione urbanistica

Ambiti di trasformazione vigenti

- P/Pv (PA,PII)-P/Suap (Sportelli unici attività produttive)

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Aree di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)

- Zona di rispetto
- Zona di tutela assoluta

- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)

- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- RIM fascia 4m
- RIM fascia 6m
- RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti

- vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04

- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)

- vincolo c 1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04

- Aree boscate

- vincolo c 1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04

- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)

- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)

- Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991
- Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011

- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/27.04.2004 e di CC 77/27.11.2007)

- area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
- area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001

- Aree di bonifica

a. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
aa. In fase di programmazione indagini di caratterizzazione integrativa
a-1. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 108/04.04.08 RG 62633/2008
a-2. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 1/04.04.08 RG 62633/2008
a-3. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 207/04.06.08 RG 62633/2008
a-5. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n. 228/22.08.09 RG 101354/2009
b. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
c. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
d. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
e. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
f. Area bonificata ai sensi del D.M. 471/99
g. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
h. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
i. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere
m. Area bonificata ai sensi del D.M. 471/99
n. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
o. Area di cava riconfinata messa sicurezza (TM-TE)
p. Area di cava riconfinata
q. Area bonificata con aggiornamento obiettivi di bonifica (D.lgs. 152/06)
s. Area bonificata certificazione Provincia di Milano
t. Area oggetto di indagine ambientale previste, progetti/interventi di bonifica in itinere

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)

Portata Elettrodotti

- 132 Kv
- 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
- Varchi-REP vigente (delib Consiliare n. 55/14.10.2003)
- Varchi perimetrati-REP adottato (delib Consiliare n. 49/07.06.2012)