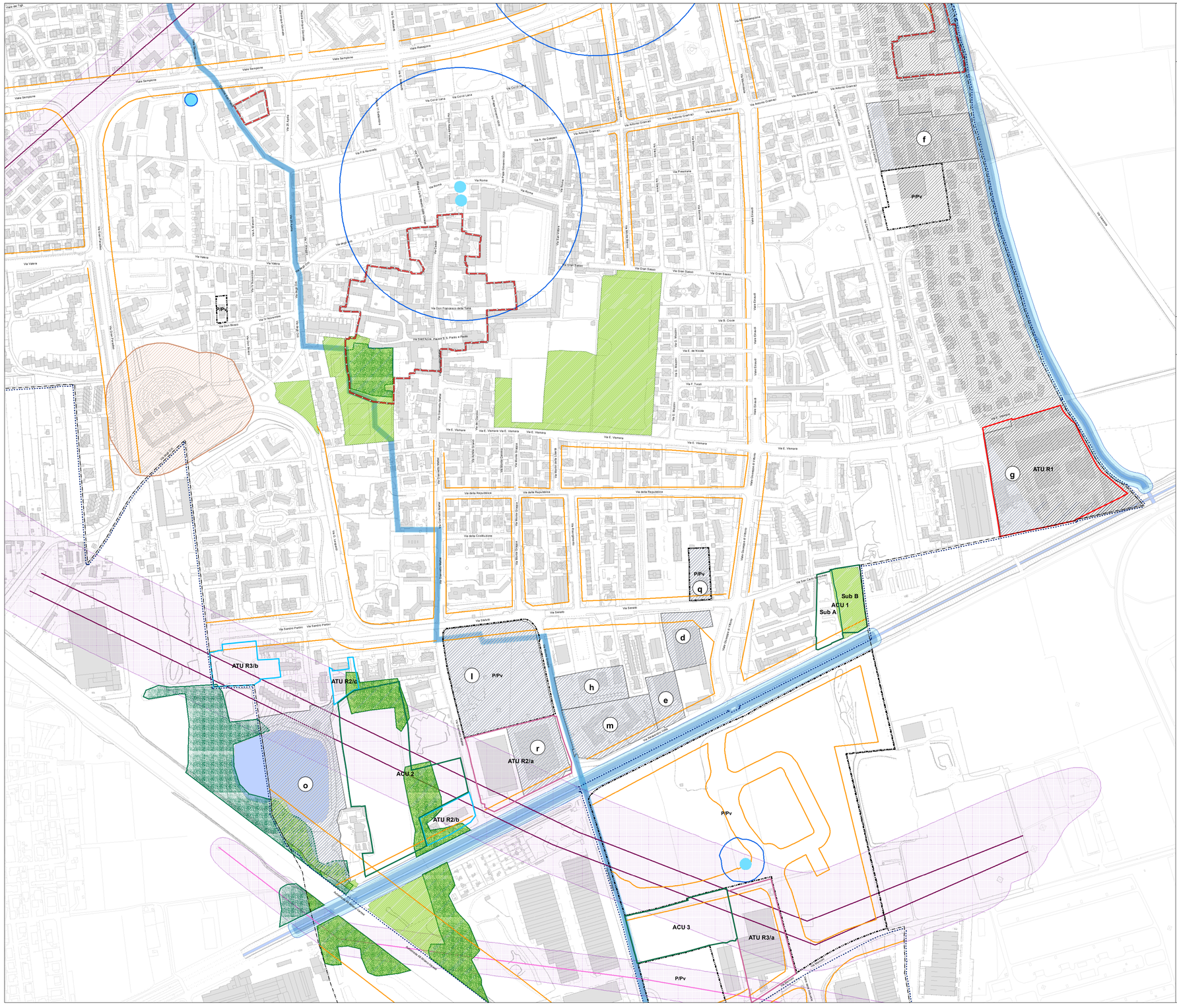

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Indicazioni di Piano

Ambiti di trasformazione
(modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI

Progettisti: ELISABETTA UBEZIO, SERGIO MILANI

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\13_PGT\Tavole\DdP\Approvazione\Progetti\2000\DdP.A5.5.01D.mxd

Il Sindaco: Michele Palestra

Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

TAV. DdP.A5.5.01D

Città di Arese

Legenda

COMUNE

Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)

Perimetro centro storico

Ambiti di trasformazione

ATU R1, Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale

ATU R2/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria

ATU R2/b, Ambito a servizi pubblici

ATU R2/c, Ambito a servizi pubblici

ATU R3/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria

ATU R3/b, Ambito a servizi pubblici

AR, Art. 31.2 NTA del PTC Parco Groane

ATE, Ambito di trasformazione extraurbana

ACU 1, Ambito di compensazione urbanistica

ACU 2, Ambito di compensazione urbanistica

ACU 3, Ambito di compensazione urbanistica

Ambiti di trasformazione vigenti

P/Pv (PA,PII)-P/Suap (Sportelli unici attività produttive)

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Aree di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)

Zona di rispetto

Zona di tutela assoluta

- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (GRL 2747/14.02.2007)

Reticolo Idrico Minore (RIM)

RIM fascia 4m

RIM fascia 6m

RIM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nei 150 metri dell'argine maestro dei torrenti

vincolo c 1, lett c), art 142 D.Lgs 42/04

- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)

vincolo c 1, lett f), art 142 D.Lgs 42/04

- Aree boscate

vincolo c 1, lett g), art 142 D.Lgs 42/04

- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)

- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)

Cimitero di Arese m 50, delibera CC 8/21.01.1991

Cimitero di Valera m 200 e m 102,50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011

- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/27.04.2004 e di CC 77/27.11.2007)

area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001

area vincolata a categoria E/F ex DM 09.05.2001

- Aree di bonifica

a. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
b. In fase di programmazione interventi di caratterizzazione integrativa
c. Area bonificata con Decreto Dirigenziale n.13450/14.12.2010 Decreto n.5330/2009
d.1. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n.16288/08.09.10 R3.9637/2010
d.2. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n.16288/08.09.10 R3.9637/2010
e.1. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n.2783/23.06.09 Rc.1108/2009
e.2. Area bonificata certificazione Provincia di Milano n.27023/07.09.10 r.11682/2009
f. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere
i. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere
n. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere
l. Area bonificata ai sensi del D.M. 471/99
o. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
p. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere
q. Area bonificata ai sensi della D.G.R. 6/17252/1996
r. Area bonificata ai sensi del D.M. 471/99
s. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere
t. Area bonificata ai sensi del D.M. 471/99
u. Area di cui alla D.G.R. n. 7/7020/27.12.1996
v. Area di cui Ordinanza Ministeriale n.2983/ 1996
z. Area di cui cava recuperata
aa. Area oggetto di indagine ambientale preventiva di bonifica (D. lgs. 152/06)
bb. Area bonificata certificazione Provincia di Milano
cc. Area oggetto di indagine ambientale prevista, progettinterventi di bonifica in itinere

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)

Portata Elettrodotti

132 Kv

380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014

- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)

Varchi-REP vigente (delib Consiliare n. 55/14.10.2003)

Varchi perimetrati-REP adottato (delib Consiliare n. 49/07.06.2012)