







PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Indicazioni di Piano

Ambiti di trasformazione
(Elaborata a seguito dell'aggiornamento delle osservazioni con la concessione deliberata dal Consiglio Comunale)

Scala: 1:2.000

Data: Dicembre 2013

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n. ...

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:

Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
 Elisabetta Ubezio
 Progettisti: SERGIO MILANI
 Stefania Grassi

Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIST INTEGRATO\13_PGT\Tavole\DfP\Approvazione\Progetti\2009\DFP_A5.5.01E.mxd

Il Sindaco: Michele Palestre
 Il Segretario Generale: Dott. Paolo Puga

TAV. DdP_A5.5.01E

Città di Arese

Legenda

COMUNE

- Perimetro centro abitato (D.lgs 285/1992)
- Perimetro centro storico

Ambiti di trasformazione

- ATU R1, Ambito di trasformazione urbana a vocazione residenziale
- ATU R2/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R2/b, Ambito a servizi pubblici
- ATU R2/c, Ambito a servizi pubblici
- ATU R3/a, Ambito di trasformazione urbana a vocazione terziaria
- ATU R3/b, Ambito a servizi pubblici
- AR, Art. 31.2 NT del PTC Parco Groane
- ATE, Ambito di trasformazione extraurbana
- ACU 1, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 2, Ambito di compensazione urbanistica
- ACU 3, Ambito di compensazione urbanistica

Ambiti di trasformazione vigenti

- PIPV (PALPI)-PRISUP (Spazi unici attività produttive)

Vincoli derivanti dal sistema delle acque

- Aree di salvaguardia pozzi di captazione acqua potabile (D.lgs. 152/2006)
- Zona di rispetto
- Zona di tutela assoluta
- Fasce di rispetto corsi d'acqua naturali e artificiali (ORL 2747/14.02.2007)
- Rete idrica Minore (RM)
- RM fascia 4m
- RM fascia 6m
- RM fascia 10m

Vincoli territoriali

- Fascia ricompresa nel 150 metri dell'argine maestro dei torrenti
- vincolo c.1, lett.c), art.142 D.lgs.42/04
- Parco Groane (PTC approvato DGR 3814/25.07.2012)
- vincolo c.1, lett.f), art.142 D.lgs.42/04
- Aree boscate
- vincolo c.1, lett.g), art.142 D.lgs.42/04
- Fascia di arretramento stradale (DPR 495/16.12.1992)
- Fasce di rispetto cimiteriale (RD 1265/27.07.1943)
- Cimitero di Arese m.50, delibera CC 62/1.01.1991
- Cimitero di Valera m.200 e m.102.50 sul lato sud, delibera CC 60/18.07.2011
- Rischio di incidente rilevante (RIR-Delibera CC 27/27.04.2004 e di CC 77/27.11.2007)
- area vincolata a categoria D ex DM 09.05.2001
- area vincolata a categoria E, F ex DM 09.05.2001

Aree di bonifica

- 1. Aree vincolate a categoria D ex DM 09/05/2001
- 2. Aree vincolate a categoria E, F ex DM 09/05/2001
- 3. Aree vincolate a categoria G ex DM 09/05/2001
- 4. Aree vincolate a categoria H ex DM 09/05/2001
- 5. Aree vincolate a categoria I ex DM 09/05/2001
- 6. Aree vincolate a categoria J ex DM 09/05/2001
- 7. Aree vincolate a categoria K ex DM 09/05/2001
- 8. Aree vincolate a categoria L ex DM 09/05/2001
- 9. Aree vincolate a categoria M ex DM 09/05/2001
- 10. Aree vincolate a categoria N ex DM 09/05/2001
- 11. Aree vincolate a categoria O ex DM 09/05/2001
- 12. Aree vincolate a categoria P ex DM 09/05/2001
- 13. Aree vincolate a categoria Q ex DM 09/05/2001
- 14. Aree vincolate a categoria R ex DM 09/05/2001
- 15. Aree vincolate a categoria S ex DM 09/05/2001
- 16. Aree vincolate a categoria T ex DM 09/05/2001
- 17. Aree vincolate a categoria U ex DM 09/05/2001
- 18. Aree vincolate a categoria V ex DM 09/05/2001
- 19. Aree vincolate a categoria W ex DM 09/05/2001
- 20. Aree vincolate a categoria X ex DM 09/05/2001
- 21. Aree vincolate a categoria Y ex DM 09/05/2001
- 22. Aree vincolate a categoria Z ex DM 09/05/2001

Vincoli derivanti dai servizi

- Fasce rispetto Elettrodotti (DPCM 08.07.2003)

Portata Elettrodotti

- 132 Kv
- 380 Kv

Vincoli delle emergenze territoriali

- Boschi individuati dal PIF 2004-2014
- Rete Ecologica Provinciale (Fonte e proprietà: Provincia di Milano)
- Varchi-REP vigente (delib. Consiliare n. 55/14.10.2003)
- Varchi perimetrali-REP adottato (delib. Consiliare n. 49/07.06.2012)