

* L'approvazione del Piano attuativo o il rilascio del permesso di costruire sono subordinati alla valutazione e all'esito positivo delle indagini preventive necessarie e degli approfondimenti richiesti per ciascun tipo di intervento

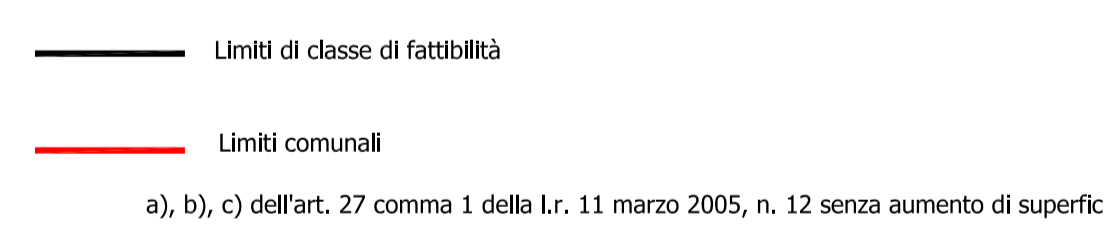
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA D.G.R. n. IX/2616/11	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	OPERA EDIFICATORIA AMMISSIBILE*	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO PREVENTIVE NECESSARIE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
Classe 4pi (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area ad uso di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	condizionamento, Area di rispetto fidei-jurata necessaria a garantire l'accessibilità di corso d'acqua di fine del suo manovellamento, fidei-jurata e finalizzazione ambientale. Costituisce l'area di salvaguardia per tutela di area tutelata di competenza regionale.	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI		
Classe 4ec (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di rispetto fidei-jurata necessaria a garantire l'accessibilità di corso d'acqua di fine del suo manovellamento, fidei-jurata e finalizzazione ambientale. Costituisce l'area di salvaguardia per tutela di area tutelata di competenza regionale.	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI		
Classe 4m (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - IRM - CO	
Classe 4co (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - (BO)	
Classe 4va (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - DS - IRM - CO - (BO)	
Classe 4pi (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - DS - CO	
Classe 3a (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - DS - CO	
Classe 3b (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 3b* (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 3c (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 3d (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 4co (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 4va (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 2a (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 2b (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 2c (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	
Classe 2d (edificabilità con limitazioni) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Area di salvaguardia con finalità di tutela del paesaggio e di tutela del patrimonio storico-artistico (1. classe, 1. comma).	Non necessarie per grandi interventi di tipo edilizio. Vietato il tipo di opere di tipo edilizio in area di tutela di area tutelata di competenza regionale.	Misure nuove edificazioni sono ammesse in strutture esistenti e di nuovo edificio solo se non alterano l'aspetto storico-artistico. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 47 del 28/2/97).	IGT - SV - SCI	RE - CO - CA - (BO)	

- STUDI ED INDAGINI PREVENTIVE E DI APPROFONDIMENTO CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14 GENNAIO 2008**
- IGT** Indagini geotecniche con prove in sito e/o laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio a mezzo di assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro, indagini geofisiche di superficie
 - SV** Valutazione di stabilità dei versanti e dei fronti di scavo
 - SCI** Studio di compatibilità idraulica
 - SRM** Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale
 - PCA** Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
 - ISS** Indagini sullo stato di salubrità dei suoli preventivo a cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
 - POB** Progetto operativo degli interventi di bonifica

- INTERVENTI DI TUTELA ED OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE**
- RE** Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee; individuazione dell'ideoneo recapito finale delle acque nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche locali
 - DS** Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
 - CO** Collettamento in fognatura degli scarichi fognari e delle acque non smaltibili in loco
 - CA** Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per gli insediamenti a rischio di inquinamento da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piezometri di controllo della falda a monte e a valle del flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturato per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto.
 - IRM** Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale
 - BO** Interventi di bonifica

- TIPO DI OPERE EDIFICATORIE**
- Edilizia singola uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, di limitata estensione
 - Edilizia intensiva uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
 - Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica
 - Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)
 - Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi
 - Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento
 - Interventi di consolidamento dei versanti e prevenzione del dissesto idrogeologico
- ** Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere

o volume e senza aumento del carico insediativo, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico.
Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica



AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)

- Area ad approfondimento di secondo livello in fase pianificatoria in caso di realizzazione di edifici strategici e rilevanti (d.d.u.o. n. 19904/03) di nuova previsione.
- Area ad approfondimento di terzo livello in fase progettuale in caso di realizzazione di edifici strategici e rilevanti (d.d.u.o. n. 19904/03) di nuova previsione.



PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. n. IX/2616/11

modificata a seguito dell'accogliamento delle osservazioni con le correzioni deliberate dal Consiglio Comunale

Fattibilità geologica ai sensi dell'art. 8 com. 1 lett. c) e sulla base dei criteri dell'art. 57 com. 1 lett. a) della L.R. 12/05

Scala: 1:10.000

Data: Ottobre 2008

Aggiornamenti: Giugno 2014

Adottato con Delibera C.C. n. 29/27.03.2014

Approvato con Delibera C.C. n.

Assessorato ai Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Ambiente e Viabilità

Ufficio di Piano:
Responsabile del procedimento: SERGIO MILANI
Progettisti: ELISABETTA UBEZIO
SERGIO MILANI
Collaboratori dei progettisti: STEFANIA GRASSI

Il Sindaco: Michele Palestra
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe

TAV. 8b

STUDIO IDROGEOLOGICO associato
Adriano Ghezzi fondatore - 1964
dott. geol. Erem Ghezzi
dott. geol. Pietro Bravigliotti
dott. ing. Giovanna Sguera

Bascioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
tel. 02/659.78.57 - fax 02/655.10.40
e-mail: studiodidrogotecnico.com