

COMUNI DI ARESE E LAINATE

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E LA REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA ROMEO



**Responsabile
Area Territorio e Sviluppo**
(geom. Sergio Milani)

**Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Privata, Suap, Ecologia ed Ambiente**
Ing. Giorgio Favarato



Titolo elaborato :

**Piano finanziario di massima degli impegni
economici ed infrastrutturali dell'AdP**

All.to n.

**ALLEGATO
XV**



Novembre 2012

PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA DEGLI IMPEGNI INFRASTRUTTURALI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA			
		termini lavori	totale
1	IMPEGNI ECONOMICI INFRASTRUTTURALI		24.500.000
	1.01 INFRASTRUTTURE VIABILISTICHE		
	<i>Fase 1:</i>	€	8.000.000
	<i>Fase 2:</i>	€	16.500.000
	1.02 INTERVENTI DI SOSTEGNO SOCIO-ECONOMICI	€	4.500.000
	1.03 PARCHEGGIO REMOTO EXPO	€	2.500.000
	1.04 CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER I COMUNI DI ARESE E LAINATE	€	10.370.000
	1.05 CONTRIBUTO PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE AL COMUNE DI ARESE	€	1.520.000
	1.06 CONTRIBUTO DI ULTERIORI OPERE AL COMUNE DI ARESE	€	410.000
	1.07 OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E RIEQUIPAGGIAMENTO TORRENTE LURA NEL COMUNE DI	€	1.800.000
	1.08 CESSIONE EDIFICIO c1/c (PORZIONE) RISTRUTTURATO PER UN VALORE DI:	€	12.000.000
	1.09 CONTRIBUTO TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (T.P.L.) COMUNI DI ARESE E LAINATE	€	3.000.000
	Totale impegni dell'operatore	€	60.600.000
2	IMPEGNI PER AMBITI		
	2.01 Sub-Ambito c1/a - c1/c		
	Cessione gratuita di un'area di mq 35.000 da destinare a verde attrezzato (n. 2)	2018-2019	
	Contributo per il reperimento di area mq 55.000 anche esterne per compensazione	2018-2019	
	Cessione porzione stecca c1/c	2018-2019	€ 12.000.000
	Realizzazione alloggi di edilizia convenzionata minimo del 20% della Slp del c1/a	2018-2019	
	2.02 Sub-Ambito c1/b		
	Progettare, realizzare e/o finanziare opere infrastrutturali viabilistiche "Fase 1"	31-dic-14	€ 14.000.000
	Progettare, realizzare e/o finanziare opere infrastrutturali viabilistiche "Fase 2"	2016-2017	€ 10.500.000
	Interventi socio economici locali	01-gen-15	€ 4.500.000
	Contributo integrativo ai Comuni di Arese e Lainate	2014-2015	€ 10.370.000
	Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione da versare ai Comuni di Arese e Lainate	2013-2014	€ 15.531.531
	Realizzazione opere di compensazione ambientale nel Comune di Arese	2014-2015	€ 1.520.000
	Ulteriori opere di per il Comune di Arese	2014-2015	€ 410.000
	Contributo al trasporto pubblico locale (T.P.L.) dei Comuni di Arese e Lainate	31-dic-14	€ 3.000.000
	Realizzazione di opere di riqualificazione e mitigazione ambientale su area di mq 30.000 (n. 5)	31-dic-14	
	Riqualificazione e riequipaggiamento del Torrente Lura in connessione con il sub-ambito c1/d	31-dic-14	
	2.03 Sub-Ambito c1/d		
	Riqualificazione e riequipaggiamento del Torrente Lura nel Comune di Lainate	31-dic-14	€ 1.800.000
	2.04 Ambito b2		
	Cessione gratuita di un'area di mq 27.600 da destinare a corridoio ecologico (n.1) a completamento della rinaturalizzazione del Torrente Lura	31-dic-15	
	Acquisizione e cessione gratuita di un'area di mq 50.000 all'interno del Parco delle Groane (n.4)	31-dic-17	
	Messa a disposizione di aree per i parcheggio remoto EXPO (n. 2,300)	01-apr-15	
	Demolizione edifici esistenti per integrazione del numero di posti (n. 2.000)	01-giu-14	€ 2.500.000
	2.05 Ambito d3		
	Cessione gratuita di un'area di mq 12.000 per riqualificazione infrastrutturale (n.3)	31-dic-17	
	2.06 Ambito d2		
	Cessione gratuita di un'area di mq 9.500 all'interno dell'ambito d2	2018-2019	